

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štěpánov nad Svatkou (okres Žďár nad Sázavou)

## Štěpánov nad Svatkou, stavební pozemek, 2 019 m<sup>2</sup> ? pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: V3380BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
36

LOKALITA: Štěpánov nad Svatkou (okres Žďár nad Sázavou)

### Štěpánov nad Svatkou, stavební pozemek, 2 019 m<sup>2</sup> ? pozemek

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek ve Štěpánově nad Svatkou o výměře 2 019 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek zhruba obdélníkového tvaru o rozměrech cca 90 x 22 m, na rovině až mírném svahu jižní expozice, dobře přístupný z veřejné komunikace se zpevněným povrchem (vlastník Městys Štěpánov). Elektřina se nachází u komunikace při severní hranici pozemku, prodloužení vodovodu a kanalizace je až na úroveň pozemku naplánováno jiným stavebníkem, vedení plynu končí v místní komunikaci cca 80 m od pozemku u domů, které stály za plynofikace v 90tých letech minulého století. V platném územním plánu obce (viz příloha) je pozemek zařazen do ploch pro rodinné bydlení, dle sdělení stavebního úřadu v Bystřici n.P. lze na pozemku postavit dva rodinné domy.

Žádný pozemek s podobným potenciálem využití se v okolí nenabízí - jeho výhodou je lokalizace v krásné přírodě předhůří Českomoravské vysočiny, přitom v dojezdové vzdálenosti větších měst. Rozsáhlý lesní komplex umožňující relaxaci je v těsném sousedství pozemku, řeka Svatka vzdálená pět minut chůze, hustá síť cyklostezek a množství zajímavostí v okolí (hrad Pernštejn, zřícenina hradu Zubštejna, národní přírodní památka Švařec, ledopády u Víru, obora Borovec?) nabízí nepřeborně možnost trávení volného času.

Štěpánov nad Svatkou je klidná a vyhledávaná lokalita s bezproblémovou dostupností jak do nedaleké Nedvědice, Bystřice nad Pernštejnem nebo Tišnova, tak do Brna vzdáleného 47 km. Autobusová zastávka je pět minut chůze od pozemku, vlak stává v Nedvědici vzdálené 6 km. Ve Štěpánově je dostupná základní občanská vybavenost, komplexní rozsah služeb potom v nedaleké Bystřici nad Pernštejnem.

Cena k jednání včetně provize RK (zahrnuje plnou realitní podporu prodeje a veškerý právní servis) je 2 681 000 Kč, o více informací a prohlídku volejte makléři.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štěpánov nad Svratkou (okres Žďár nad

### Realitní makléř



**Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

[j.klement@rkcoloseum.cz](mailto:j.klement@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 681 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Doprava	silnice
Plocha parcely (m2)	2019
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový