

## Prodej nájemního domu, Česká Lípa



### Prodej činžovní domy, 625 m2 - Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05549 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Bulharská

#### Prodej činžovní domy, 625 m2 - Česká Lípa

Prodej podsklepeného bytového domu na Bulharské ulici v centru České Lípy

Naše společnost nabízí k prodeji podsklepený bytový dům v centru České Lípy. Dům zahrnuje dva nebytové prostory v přízemí a čtyři bytové jednotky v 1. a 2. nadzemním podlaží. Součástí prodeje je také stavební povolení pro vybudování dalších čtyř bytových jednotek ve 3. nadzemním podlaží. Objekt se nachází v blízkosti železniční stanice a nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost MHD.

Dispozice:

?  Sklep: Chodba se schodištěm, sklepní prostory, kryt, technická místnost, technické zázemí SŽDC.

?  1. NP: Vstupní chodba, chodba se schodištěm, kuchyňka, koupelna, 2 kanceláře, 2 místnosti ČD, sklad, 2 obytné místnosti, kuchyně, 2 koupelny, 2 WC s předsíní.

?  2. NP: Chodba se schodištěm, bytová jednotka 2+1 (chodba, WC s předsíní, koupelna, komora, kuchyně, spíž, 2 pokoje) a bytová jednotka 4+1 (2 chodby, komora, WC, koupelna, kuchyně, spíž, 4 pokoje).

?  3. NP: Chodba se schodištěm, dvě bytové jednotky 3+1 (chodba, WC s předsíní, koupelna, komora, kuchyně, spíž, 3 pokoje).

?  4. NP: Půdní prostor se stavebním povolením na vybudování dalších 4 bytových jednotek o dispozici 1+1.

Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn, elektřinu a odkanalizování.

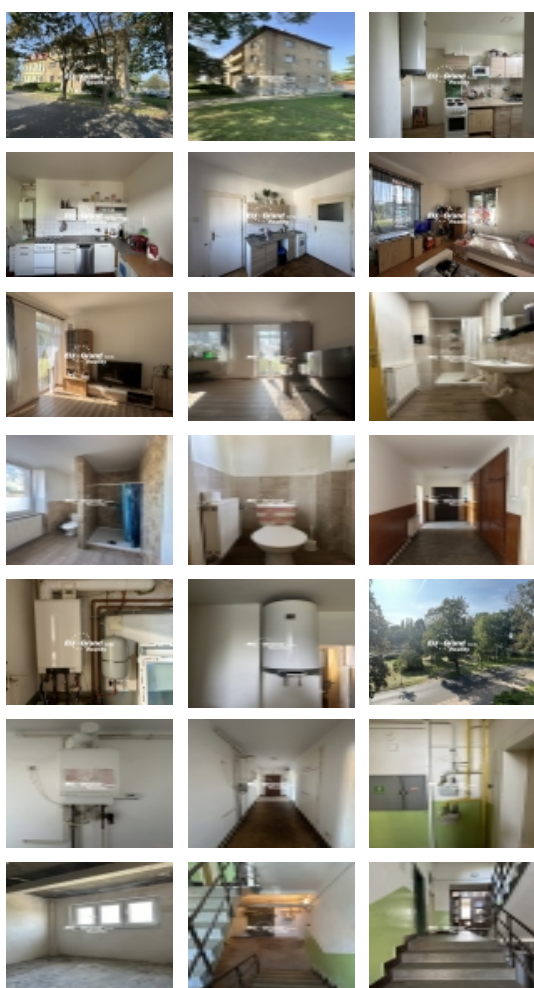
K domu náleží prostorný dvůr se dvěma garážemi a skladem.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Prodej nájemního domu, Česká Lípa

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	144
<b>Plocha parcely (m2)</b>	363
<b>Užitná plocha (m2)</b>	625
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn