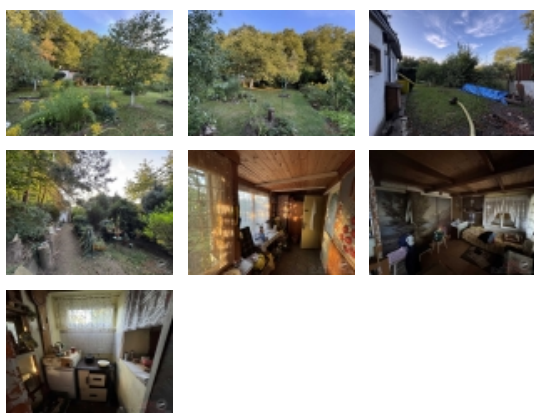


## Prodej rekreačního objektu, Praha 9



### Prodej rekreační chaty 35 m v Praze 9 - Hrdlořezy, Pod Smetankou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921643 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Pod Smetankou

#### Prodej rekreační chaty 35 m v Praze 9 - Hrdlořezy, Pod Smetankou

Nabízíme k prodeji rekreační chatu o rozloze 35 m v klidné lokalitě Prahy 9 - Hrdlořezy, v oblasti Pod Smetankou. Chata je dřevěná, postavená na pevném základu s podezdívkou. K dispozici i sklep, který poskytuje další úložný prostor např. pro jablka na zimu. Na zahradě je k dispozici kolna na nářadí.

Do chaty je zaveden sezonní vodovod s pitnou vodou. Elektřina v osadě zavedena není, ale je možné využít solární panely, které lze umístit na pozemek. Zahrada je osázena vzrostlými ovocnými stromy najdete zde třešeň, jablň a švestku a je zde i prostorný záhon pro pěstování zeleniny. Přístup autem přímo na pozemek je zajištěn.

Pozemek o výměře 705 m je pronajatý od hlavního města Prahy za roční nájemné 14 120 Kč. Chata se nachází v krásné lokalitě poblíž meandrů říčky Rokytky a v blízkosti nově vybudovaných parků, které poskytují příležitost k procházkám a relaxaci v přírodě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **750 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	706
Vybaveno	Nezařizeno
Stáří objektu	1965

Prodej rekreačního objektu, Praha 9

**Realitní makléř**



**Ondřej Velemínský**

Mobil: 723 200 200

[veleminsky@kova.cz](mailto:veleminsky@kova.cz)

Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	35
Užitná plocha (m2)	35