

Prodej řadového RD, 249 m², Varnsdorf (okres Děčín)



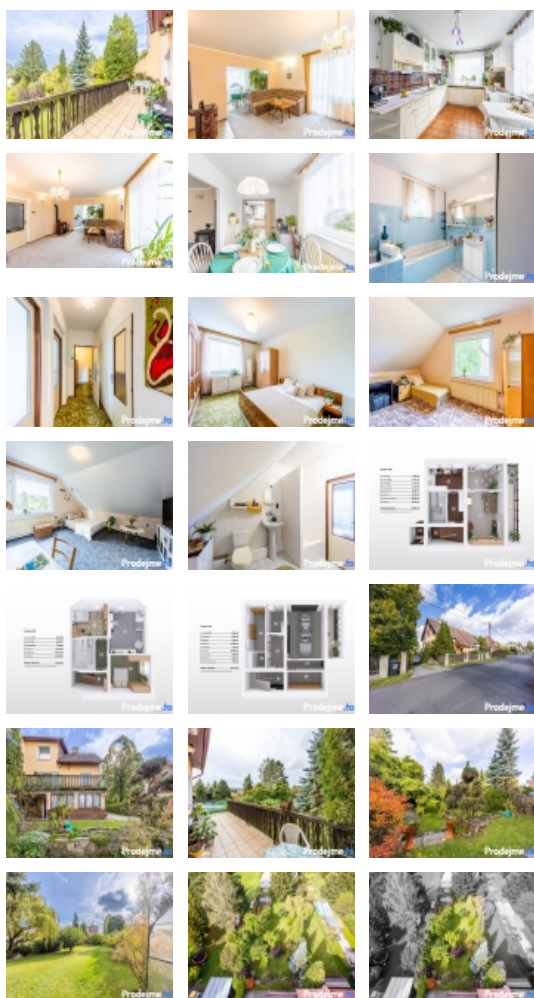
Rodinný dům 5+1, 1008 m² - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Truhlářská

Rodinný dům 5+1, 1008 m² - Varnsdorf

Objevte prostorný rodinný dům s neuvěřitelně příjemnou zahradou poskytující naprosté soukromí!



- + 5+1
- + 257 m²
- + pozemek 1008 m²
- + krásná zahrada
- + terasa s výhledem do zahrady
- + potenciál vybudování 2 bytových jednotky
- + prostorný sklep
- + 2 koupelny
- + garáž

Na okraji města Varnsdorf leží v klidné ulici rodinný dům, který má ambici stát se vaším dokonalým domovem. Je ve velmi zachovalém stavu a vyladění podle vašich představ je otázkou vybavení interiéru než stavebních zásahů. Nastěhovat se můžete ihned. Dům má praktickou dispozici 5+1 a nabízí plochu 257 m². Skládá se ze 2 nadzemních pater a suterénu.

Přízemí patří velkému obývacímu pokoji s krbem a vstupem na terasu. V přízemí dále najdete jídelnu, kuchyni a koupelnu s vanou. Podkroví se skládá ze 2 ložnic, pracovny a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Suterén vám zajistí velkorysé prostory pro úschovu všech nezbytností. Sestává ze 3 sklepů, sušárny, kotelny, garáže a verandy. Garáž se svými téměř 24 m² poskytuje dostatečné místo pro pohodlné parkování vozu.

Dům je vystavěn z křemelinových tvárnice z Calofrigu Borovany a má původní zateplení z polystyrenu s heraklitem. Rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvody vody v plastu. V roce 2009 byla provedena rekonstrukce při které byly vyměněny původní okna za plastová trojskla. Sanita a obklady jsou původní.

Zahrada o výměře 890 m² je rájem pro trávení volného času. Naprosté soukromí jí dodává velké množství okrasných stromů a dalších dřevin, které se nachází jak po obvodu pozemku, tak přímo v prostoru a dotváří tak neuvěřitelně příjemnou atmosféru celé zahrady.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je lokalita domu, kterou lze velmi dobře využít pro získání zaměstnání v Německu, kdy

Prodej řadového RD, 249 m², Varnsdorf (okres Děčín)CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Realitní makléř

**Ing. Jindra Ševčíková**

Mobil: +420 775 914 181

jindra.sevcikova@prodejme.to

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	249
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha teras (m ²)	25
Plocha sklepu (m ²)	35
Vybavení	terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	36
Rok kolaudace	1990
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m ²)	257
Zastavěná plocha (m ²)	118
Plocha parcely (m ²)	1008
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	249
Užitná plocha v přízemí (m ²)	85
Plocha zahrady (m ²)	890

Prodej řadového RD, 249 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 249 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

Prodejme.to