

Prodej samostatného RD, 123 m2, Praha 9, Satalice

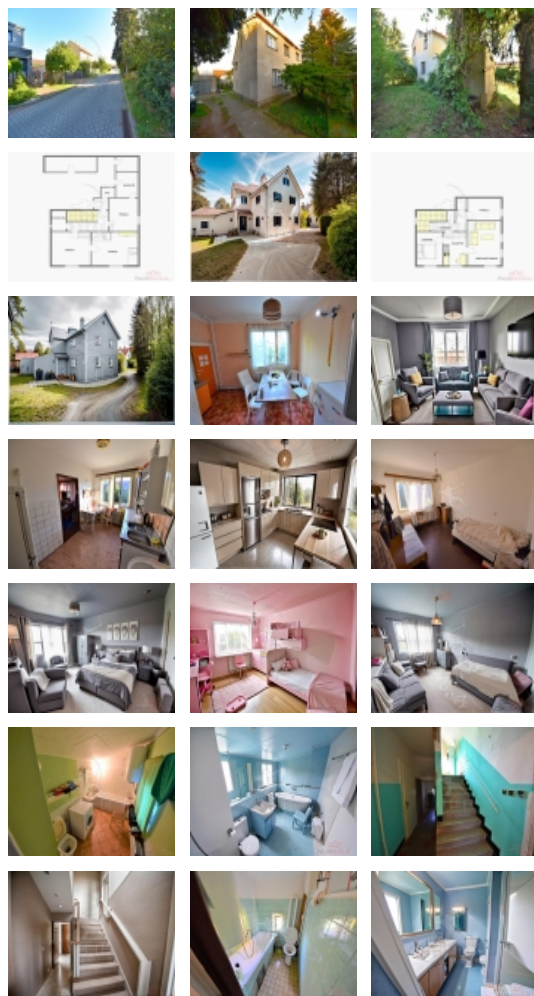


Exkluzivně - Prodej RD 5+2/S, 143 m2 na pozemku 539 m2, Praha 9 - Satalice, ul. Zahrádkářů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Satalice, Zahrádkářů

Exkluzivně - Prodej RD 5+2/S, 143 m2 na pozemku 539 m2, Praha 9 - Satalice, ul. Zahrádkářů



Exkluzivně nabízíme k prodeji RD 5+2, s podlahovou plochou 123 m2, 20 m2 sklep, garáž 20 m2, kůlna 4 m2, na pozemku 539 m2, Praha 9 - Satalice, ul. Zahrádkářů. Rodinný dům nachází v klidné ulici, v těsné blízkosti přírody na okraji Prahy, ve velmi klidné lokalitě Satalic, rovná rohová parcela. Dům se nyní pronajímá s ročním ziskem 500.000 Kč. Dům je určen k rekonstrukci, rekonstrukcí vznikne dům o dvou bytových jednotkách 2 x 3+1, v každém patře o užité ploše 133 m2, k tomu sklep, garáž, kůlna. Cena rekonstrukce byla naceněna stavební firmou na 5 mil. Kč, nebo dům zbourat a postavit nový za cenu 6,5 mil. Kč ve standardu. Při rekonstrukci lze dům rozšířit o další obytnou plochu.

Vizualizace možné úpravy domu včetně porovnání stávajícího stavu je součástí prezentace.

Dobrá dopravní dostupnost, metro C Letňany autobusem 11 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, příroda, Přírodní park Vinoř, Bažantnice Satalice.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně klasickou hypotéku 4,7%, případně. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	143
Druh objektu	cihlová

Prodej samostatného RD, 123 m2, Praha 9, Satalice

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	519
Plocha sklepu (m2)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	280
Užitná plocha (m2)	123
Plocha zahrady (m2)	239
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný