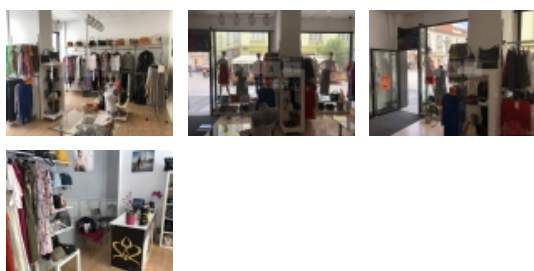


## Pronájem obchodních prostor, Hradec Králové



### prostor na Pěší zoně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 166943 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hradec Králové, Švehlova

### prostor na Pěší zoně

Nabízíme pronájem zavedeného Outletu na nejrušnější ulici v Hradci Králové - ul.Švehlova.

Výměra obchodu celkem: 61 m<sup>2</sup> z toho 50 m<sup>2</sup> prodejní plocha a 11 m<sup>2</sup> zázemí. Prodejní plocha je kompletně vybavená pro prodej oblečení, zázemí - wc s umyvadlem, kuchyňka + sklad.

Vybavení prodejny na dohodě s nájemcem: stojany, systém Variant, nábytek, figury, sezení, stůl, prodejní pult, registrační pokladna, vybavení skladu policovým systémem, stavební úprava prostorů pro potřeby obchodu s oblečením.

Majitelé nemovitosti požadují nájem 26 000 Kč + energie 3 820 Kč.

Provize realitní kanceláře je 15 000 Kč a majitelé požadují dvouměsíční kauci.

CENA: (za měsíc) **26 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Jan Toupal - T & T reality

Štefánikova 318/17  
Hradec Králové,  
50011

### Realitní makléř

#### Toupal Milan

Mobil: +420 722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)

### Informace o nemovitosti

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Druh objektu                       | cihlová     |
| Stav objektu                       | velmi dobrý |
| Elektřina                          | 230 V       |
| Sociální zařízení                  | ano         |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 61          |
| Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> ) | 61          |
| Druh prostor                       | Obchodní    |

Pronájem obchodních prostor, Hradec Králové