

Prodej objektu, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

dumrealit.cz[®]



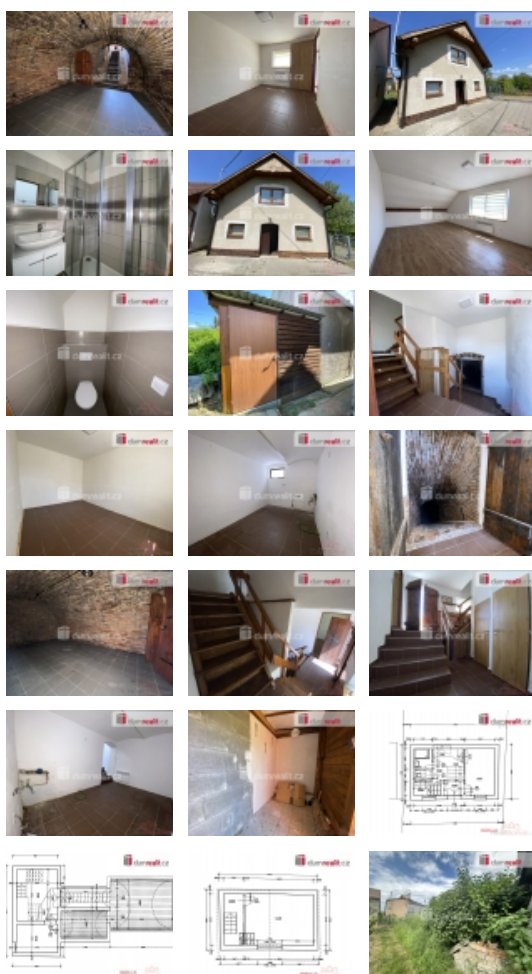
Prodej objektu, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravský Žižkov (okres Břeclav), U Sklepu

Prodej objektu, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

(cena uvedena včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy), Líbí se Vám Jižní Morava nebo byste rádi investovali do sklípku s ubytováním? Právě pro Vás, je tato nabídka. Nabízím k prodeji zrekonstruovaný vinný sklep v Moravském Žižkově. Vinný sklep prošel rekonstrukcí, a tak už stačí jen doladit drobnosti a můžete jej plně využívat. Dispozičně je sklep řešen následovně: za vstupními dveřmi se nachází malé zádveří, odkud je vstup do prvního pokoje, po schodech dolů se dostaneme k sociálnímu zázemí (koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC), další místnost, kde je provedena příprava na kuchyni, dále se po schodech dolů dostáváme do "degustační místnosti" které nechybí ani místnost využívána jako archiv vína. Do prvního patra, kde se nachází další pokoj, je vchod po schodech přímo ze zádveří. Rekonstrukce spočívala ve výměně oken za plastová, příprava místnosti pro vybudování kuchyně, nová elektroinstalace, vybudování sociálního zázemí, úprava patra na obytný pokoj a renovace kvelbeného prostoru, který se může využívat jako degustační místnost. Stavba leží na pozemku celkové rozlohy 167 m, čímž je tu dostatečný prostor pro vybudování terasy. V případě zájmu, máme k dispozici projekt, kterým by se stavba rozšířila o další pokoj. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, voda je z obecního řádu, odpad je naveden do veřejné kanalizace. Z venkovní boční strany se nachází bouda pro uskladnění nářadí, kol aj. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 643177. Energetický štítek: G



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová

Prodej objektu, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	60

Realitní makléř



Petra Batková

Mobil: 731 193 777

batkova@dumrealit.cz