

Prodej samostatného RD, 120 m², Tišice, Chrást (okres Mělník)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 120 m², Tišice, Chrást (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649125 TYP ZAKÁZKY: prodej

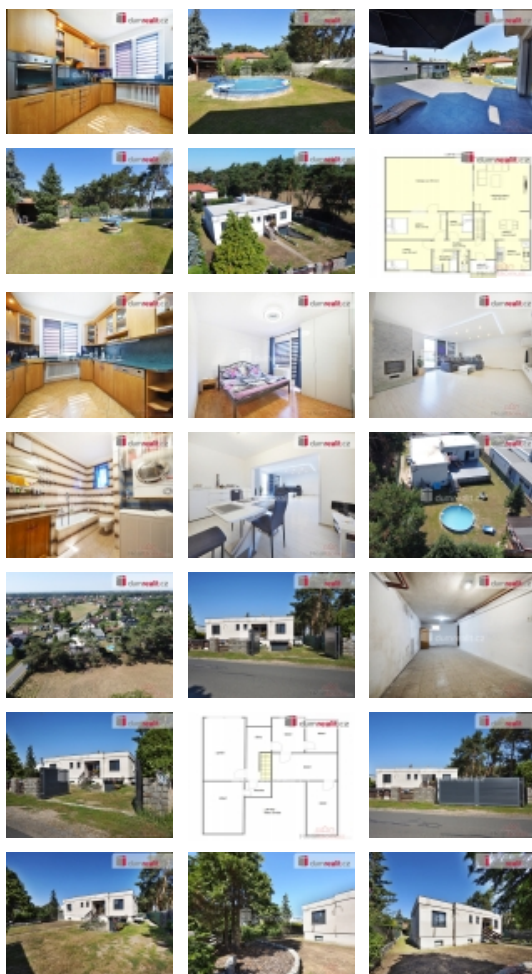
LOKALITA:

Tišice, Chrást (okres Mělník), Marie Podvalové

Prodej samostatného RD, 120 m², Tišice, Chrást (okres Mělník)

Včetně právního servisu a provize, Hledáte klidné bydlení v domě s dobrou dostupností do Prahy? V místě, kde najdete klid a pohodlí? Tak tato nabídka je určena právě pro Vás. Jedná se o zděný přízemní dům o dispozici 5+1. Dominantou domu tvoří obývací pokoj o velikosti cca 32 m² s křivou vložkou, který je propojen s jídelnou o velikosti cca 14 m². Z obývacího pokoje je možný výstup přes francouzské okno rovnou na nově zrekonstruovanou terasu o velikosti cca 43 m². Na jídelnu navazuje kompletně vybavená kuchyně o velikosti 11 m². Chodba pak spojuje samostatné wc, koupelnu s vanou a prostorem na pračku a dále pokoje o jednotlivých velikostech 12 m², 15 m² a 11 m². Z pokoje ložnice je opět možný výstup na terasu. Ta je orientována na okrasnou zahradu, kde je umístěn nadzemní bazén a dřevěná pergola, která umožňuje příjemné posezení s grilováním. Ve sklepech domu je umístěna garáž, kotelna, dílna a 4 místnosti sloužící jako sklad. Dům prošel v posledních 3 letech částečnou rekonstrukcí a to střecha, okna, terasa. Dále byla zhotovena nová železná brána. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, je vytápěn plynovým kotlem z roku 2022. Přitápění v přechodném období umožňuje již zmíněná křivá vložka. V obci se nachází MŠ, ZŠ, pošta, OÚ, restaurace, obchod, lékař, fotbalové hřiště. V 3 km vzdálené pískovně je možné přírodní osvěžení. Dopravu zajišťuje vlakové (Praha-Hlavní nádraží, Mladá Boleslav, Všetaty) a autobusové (Mělník Kostelec) spojení. Cesta autem do Prahy trvá cca 20 min. Letňany. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 m. Dům nebyl zasažen povodní. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 648511. Energetický štítek: G

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 120 m², Tišice, Chrást (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Šíma

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

sima@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	757
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	205
Užitná plocha (m ²)	120
Poloha objektu	samostatný