

Prodej řadového RD, 171 m², Brno, Jehnice (okres Brno-město)

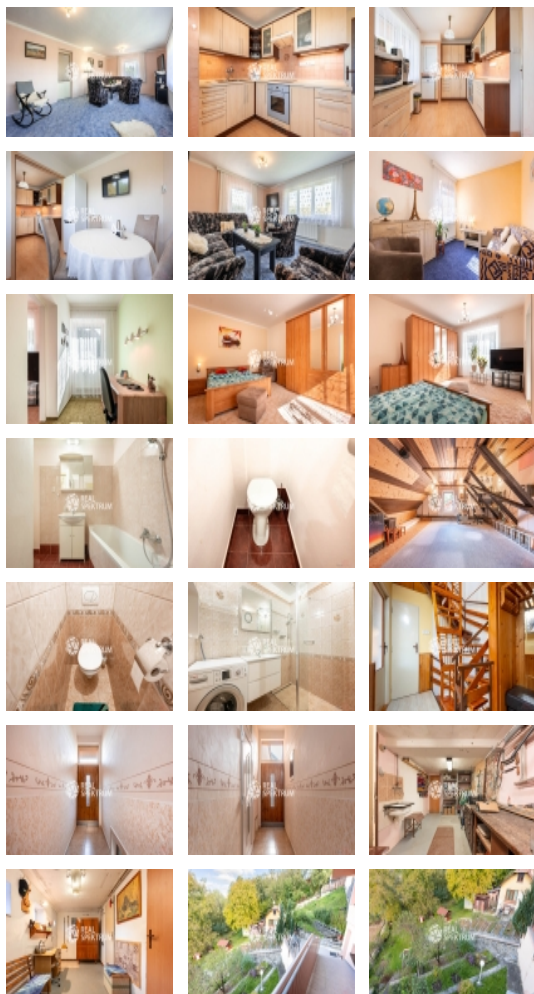


Prodej rodinného domu, 171 m² - Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2084 TYP ZAKÁZKY: prodej
8/24

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město), Meziboří

Prodej rodinného domu, 171 m² - Brno - Jehnice



Nabízíme k prodeji atraktivní řadový rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Jehnice. Tato klidná a tichá ulice poskytuje ideální podmínky pro pohodlné rodinné bydlení. Dům o dispozici 4+1 s prostornou garáží, která aktuálně slouží jako dílna, má celkovou plochu pozemku 496 m², z toho zastavěná plocha činí 150 m². Nemovitost je podsklepená a nabízí tři podlaží s dostatečným prostorem pro komfortní bydlení.

Dům prošel průběžnými rekonstrukcemi, které zahrnovaly částečné zateplení, výměnu oken, střecha, modernizaci rozvodů vody (plast) i elektřiny (měď). Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel s termostatickým ovládním.

K nemovitosti náleží krásná terasovitá zahrada o velikosti 344 m² s vlastním skleníkem a studnou.

Dispozice:

?□1. NP: sklep, kotelná, garáž/dílna

?□2. NP: vstupní hala, kuchyně s jídelním koutem (18 m²), koupelna s WC a sprchovým koutem (6,3 m²), dva pokoje (10,8m² a 21,8 m²)

?□3. NP: dva pokoje (31,6 m² a 9,2 m²), koupelna s vanou a WC (7,1 m²) a rozlehlý půdní prostor (48,6 m²)

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina 230/400 V). Tato lokalita kombinuje výhody klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do centra Brna, a to jak MHD, tak autem.

Tento dům nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá harmonii mezi klidem přírody a dostupností městských služeb.

Neváhejte si domluvit prohlídku a přesvědčit se o jedinečnosti této nemovitosti.

Prodej řadového RD, 171 m2, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahradka
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	220
Zastavěná plocha (m2)	171
Plocha parcely (m2)	494
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	171
Plocha zahrady (m2)	344
Poloha objektu	řadový