

Prodej samostatného RD, 145 m², Nebřehovice, Zadní Ptákovice (okres Strakonice)



ZREKONSTRUOVANÝ KONCOVÝ DŮM 4 km OD STRAKONIC ZADNÍ PTÁKOVICE PRODÁNO

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002005KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nebřehovice, Zadní Ptákovice (okres Strakonice)

ZREKONSTRUOVANÝ KONCOVÝ DŮM 4 km OD STRAKONIC ZADNÍ PTÁKOVICE PRODÁNO

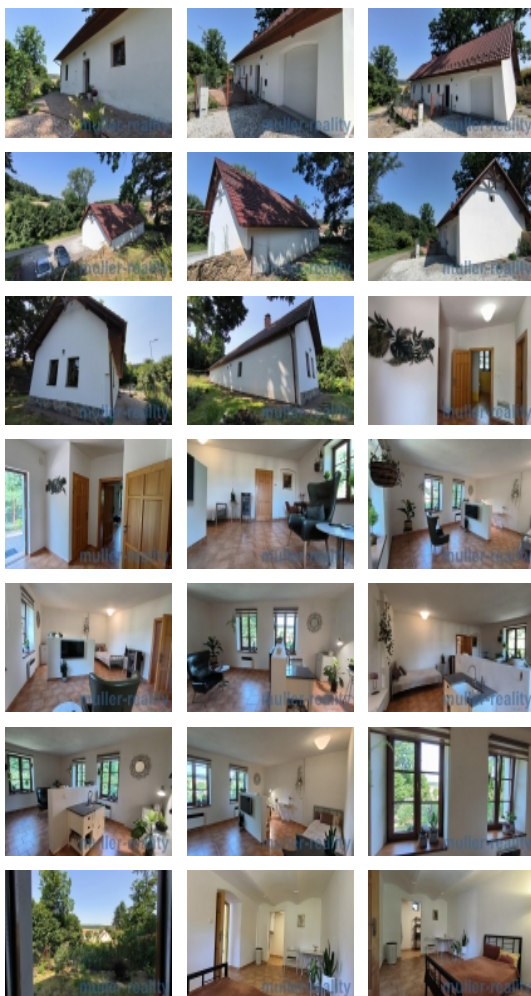
Prodáno. Pozemky: celková výměra 816 m², z toho zastavěná plocha 420 m², zahrada 396 m².

Poloha nemovitosti: Zadní Ptákovice spadají a jsou součástí obce Nebřehovice a leží pouhé 4 km od Strakonice. Obec má jen 41 obyvatel, hezkou návesní kapli i sympatický rybníček na začátku osady. Na opačné koncové straně leží nabízená nemovitost.

Popis nemovitosti: v té nejkidnější části obce se nachází původní chalupa, která byla před několika lety kompletně předělána podle architektonického návrhu. Vzniklo útulné, příjemné a vzdušné bydlení s moderním nadhledem. Do půdorysných rozměrů 7,54 x 23,0 m je umístěna obytná část, i sklad a garáž. Dům má sedlovou střechu krytou betonovou taškou Bramac, okna jsou plastová v dřevěném dekoru, stejně tak vnitřní dveře s obložkami v obytné části. Ve všech pobytových místnostech je položena keramická dlažba v příjemném hnědém odstínu. Nové jsou omítky jak vnitřní, tak venkovní fasáda a to v čistém bílém odstínu. Nové a vkusně provedené jsou i venkovní terénní úpravy a to vč. dlažeb a povrchových úprav, na nich vynikají vhodně umístěné okrasné květiny a keře.

Vnitřní dispozice: ze vstupní síně vedou dveře do všech místností domu. Hned u vstupu je praktická komora. Vlevo je prostorný obývací pokoj (32,2 m²) s kuchyňským zázemím a se třemi okny s pěkným výhledem. Jako alternativní zdroj tepla jsou zde prosklená krbová kamna. Vpravo je ložnice (14,6 m²) s navazující šatnou (5,6 m²). Uprostřed je koupelna s WC (8,6 m²) s rohovou vanou a prosvětlujícím žlutým obkladem. Za dalším samostatným vstupem se nachází sklad/dílna. Prostorná garáž má sekční vrata v bílé barvě na elektrický pohon. Půdní prostor s bezchybným krovem byl zatím zateplen položením izolační vaty a je možno jej využít pro vestavbu.

Technické informace: Voda je obecní. Kanalizace vede přes dvě skruže s přepadem do obecního odkanalizování. Elektrina 230/400 V přivedena již novým zemním kabelem s jističem 25 A. Topení elektrickými přímotopy + v obývacím pokoji krbová kamna, v koupelně žebřík a podlahové topení.



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej samostatného RD, 145 m2, Nebřehovice, Zadní Ptákovice (okres Strakonice)

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	816
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	70
Užitná plocha (m2)	145
Plocha zahrady (m2)	396
Poloha objektu	samostatný