

Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Česká (okres Brno-venkov) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu 5.kk, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226161 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinného domu 5.kk, Brno

Prodej moderní řadové atriové přízemní vily s dispozicí 5kk na severu Brna - Příroda, Komfort a rychlý přístup do centra! Hledáte domov, kde se pohodlný městský život potkává s klidem přírody? Přízemní atriový rodinný dům v severní části Brna je tu pro Vás! Tento dům nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a životní pohody, která je stěží kdy jinde k nalezení.

Dům, který myslí na Vaše pohodlí:

Vynikající zateplení a energeticky účinný provoz - ušetříte na nákladech za energie ohřevem vody pomocí tepelného čerpadla, dvojitým zateplením fasády a regulací teploty pro každou místnost zvlášť.

Klimatizace, podlahové topení a rekuperace vzduchu - vždy ideální teplota a čerstvý vzduch.

Prostorný obývací pokoj 54m s krásným Atriem - vdechněte si atmosféru plnou světla a otevřeného prostoru.

Samostatný vjezd a dvě parkovací místa - Jedinečné soukromí, u domu žádní kolemjdoucí a vůbec žádné starosti s parkováním a současně možnost nabíjení vašeho hybridního vozu nebo elektromobilu.

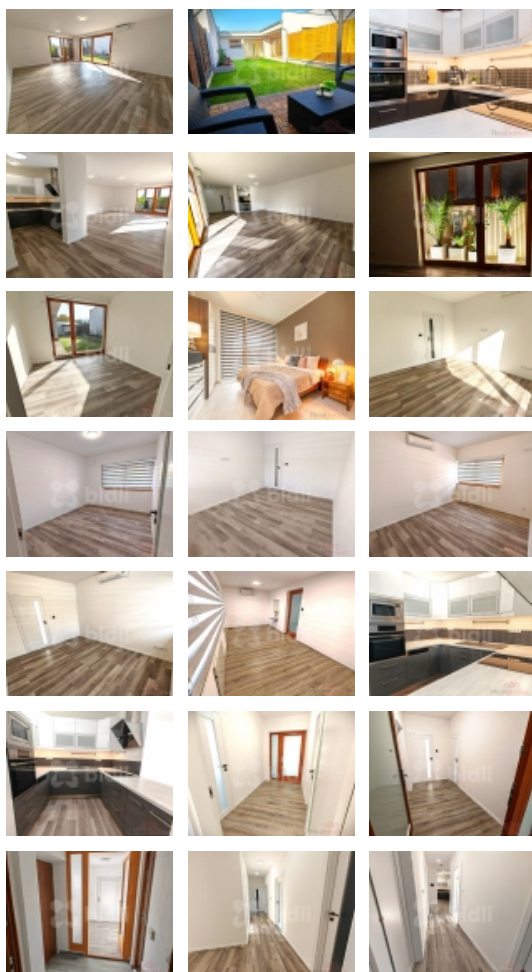
Zahrada s anglickým trávníkem, květinami a altánem s příjemným posezením - užijte si po práci pohodu a Relax v naprostém soukromí vlastní zahrady s výhledem na vaši novou krásnou nemovitost Koupelna do které se těšíte na chvíli odpočinku - krásná moderně a luxusně řešená koupelna, do které se těšíte na večerní koupel i ranní započítání dne.

&#8226; Nejhezčí příroda a okolí - ideální na procházky, výlety na kole, rodinné procházky i běžkování. 3km od Golfového hřiště, 3km Wellness, Zimní i Plavecký stadion, 5km od Brněnské přehrady a krásného saunového centra Maximus Resort.

&#8226; Rychlá dopravní dostupnost do centra - cesta do srdce Brna nebyla nikdy rychlejší a pohodlnější než z této oblasti, cenrum v dosahu max. do 10 minut a s naprostým minimem semaforů i kolon. S použitím MHD je centrum města dostupné max. do 30 minut.

&#8226; Vše, co potřebujete, na dosah ruky - obchody (Globus - Bauhaus 2km, Billa - Lidl - Penny1km, Albert - Kaufland 3km, Škola 1km, Školka 500m - vše se nachází v bezprostřední blízkosti.

Přijďte se podívat na Váš budoucí domov - tento dům je ideální



Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Česká (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**CENA:** (za měsíc) **15 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	341
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	280
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	341
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150

### Realitní makléř



**Jan Verner**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Česká (okres Brno-venkov) - exkluzivně

<b>Komunikace</b>	asfaltová
-------------------	-----------

<b>Poloha objektu</b>	řadový
-----------------------	--------

<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
------------------------------	----------

<b>K dispozici od</b>	01.08.2022
-----------------------	------------

Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Česká (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1