

Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu 5+kk v obci Průhonice, okres Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226136 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Průhonice (okres Praha-západ), Dobřejovická

Prodej rodinného domu 5+kk v obci Průhonice, okres Praha-západ

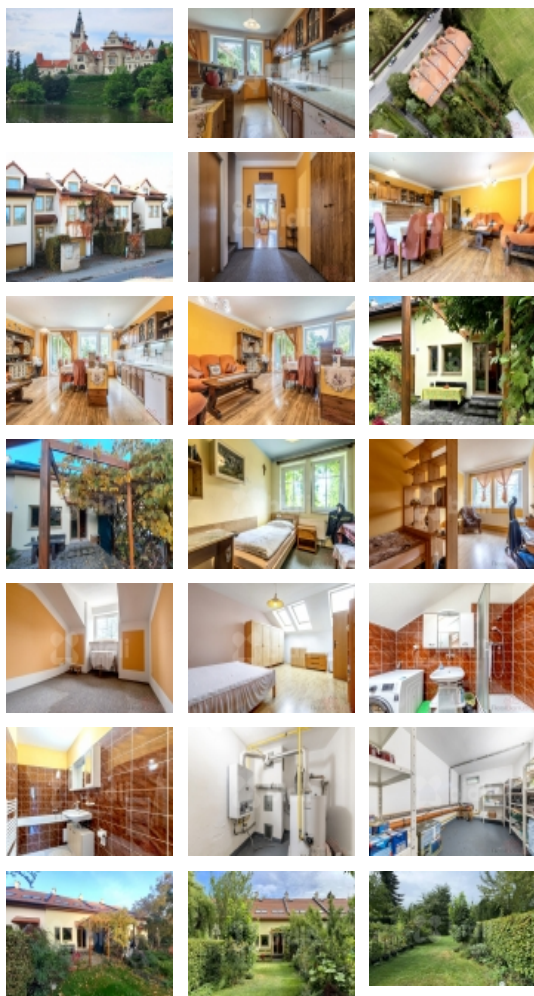
Hledáte to správné místo pro svůj nový domov? Prestižní lokalita obce Průhonice je to nejžádanější místo pro rodinné bydlení v těsném sousedství Prahy. Snoubí se zde klid přírody, romantického zámku s rozlehlým parkem a špičkových služeb obce, spolu s perfektní dostupností do Prahy. To vše umocňuje atraktivitu této lokality. Naše nabídka Vám dává příležitost stát se součástí této prestižní komunity.

Dobřejovická ulice je tichá, s dostatkem parkovacích míst pro návštěvy, a všude dojdete pěšky. Zde nabízíme řadový rodinný dům 5+kk z roku 1998 do kterého se můžete buď okamžitě nastěhovat, nebo mu věnovat trochu času a malinko si ho upravit podle svého vkusu. U řadových domů nebývá velká zahrada, ale tady je zahrada za domem krásně upravená se vzrostlými okrasnými dřevinami i ovocnými stromy, udržovaným trávníkem a s pergolou u domu, kde je vždy příjemné posezení. Část pozemku před domem slouží jako parkovací místo pro krátké odstavení auta. Z ulice je také vjezd do garáže, která se nachází v přízemí domu. Po pár schodech se dostaneme do prvního nadzemního podlaží se zádveřím, prostornou chodbou, kde najdete samostatnou toaletu s umyvadlem, schody do druhého podlaží a schody do sklepa. Hlavní vstup z chodby je ale do prakticky uspořádaného obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a pohodlným posezením. Velké francouzské dveře vás nasměrují na zahradu, kde se budete určitě cítit dobře, jak při relaxaci pod pergolou, tak třeba při pěstování jednotlivých okrasných i užitkových rostlin.

Rozmístění dalších pokojů po mezipatrech zajišťuje příjemné soukromí pro každého člena rodiny. Tři pokoje mají společnou koupelnu s vanou a s toaletou, ložnice rodičů má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem. Podkroví je nyní využíváno jako skladové prostory, ale s mírnou úpravou by mohlo sloužit jako romantická herna pro děti.

Ve sklepech najdete plynový kotel ústředního topení, kombinovaný s ohřevem TUV, ale je zde i skladová místnost.

Dům postupně prochází určitou modernizací. Nedávno byla



Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **17 825 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	247
Plocha teras (m²)	20
Plocha sklepu (m²)	25
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1998
Rok kolaudace	1998
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	81
Plocha parcely (m²)	247
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	180
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m²)	65
Plocha zahrady (m²)	137
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk
K dispozici od	31.10.2024

Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1