

Prodej samostatného RD, 392 m<sup>2</sup>, Kučerov (okres Vyškov)



## Kučerov, RD 3+kk, 4+1, 392m<sup>2</sup> podlahové plochy, pozemek 1470m<sup>2</sup> - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1327B045- TYP ZAKÁZKY: prodej  
1

LOKALITA: Kučerov (okres Vyškov)

### Kučerov, RD 3+kk, 4+1, 392m<sup>2</sup> podlahové plochy, pozemek 1470m<sup>2</sup> - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji, hrubou stavbu volně stojícího, rodinného domu s krásnou rovinatou zahradou v obci Kučerov. V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky 3+kk a 4+1, každá s vlastním vchodem. Celková plocha pozemku je 1470 m<sup>2</sup>. Je to pěkné a slunné místo v klidné lokalitě, mimo hlavní silnici, s krásným výhledem do okolí.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk v prvním nadzemním patře o přibližné ploše 187m<sup>2</sup>. Druhá bytová jednotka 4+1 se nachází ve druhém patře o ploše 204m<sup>2</sup> s krásnou prostornou terasou a zimní zahradou. Každá bytová jednotka má vlastní vchod i vstup na zahradu. Na pozemku jsou dva sklepy a stodola na konci zahrady.

Dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 16 x 12 m s celkovou podlahovou plochou 392 m<sup>2</sup>. K domu náleží rovinatá zahrada o rozloze 1162 m<sup>2</sup>, která je přístupná i ze zadní strany pozemku. Zavedeny jsou veškeré sítě včetně optického kabelu O2 internet. Stavební povolení a projektová dokumentace k dispozici. Skladba obvodového zdiva splňuje energetickou náročnost budovy A. Pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti jsou přiloženy vizualizace.

Kučerov je menší obec, s dobrou dostupností do nedalekého Vyškova, autem za 8 minut. Bučovice jsou vzdáleny 10 km, Brno 25 km, na dálnici D1 budete za 9 minut. V obci je školka, obchod, restaurace, pošta.

Přikládáme vizualizace domu v dokončeném stavu.

PENB nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 392 m2, Kučerov (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Lubor Boudný

Mobil: +420 773 756 735

[l.boudny@rkcoloseum.cz](mailto:l.boudny@rkcoloseum.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m2)	53
Vybavení	terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	5
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	392
Plocha parcely (m2)	1470
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	392
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	1162
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 392 m2, Kučerov (okres Vyškov)