

Prodej samostatného RD, 116 m², Mochtín (okres Klatovy) - exkluzivně



Prodej rodinného domu, 116 m², pozemek 1 193 m², Mochtín, okres Klatovy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 289 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mochtín (okres Klatovy)

Prodej rodinného domu, 116 m², pozemek 1 193 m², Mochtín, okres Klatovy

Chcete otevřít dveře na terasu, v klidu si vychutnat ranní kávu a kochat se pohledem do krásné a udržované zahrady? Tento sen si můžete splnit!

Stačí zvednout telefon a domluvit si termín prohlídky tohoto domu s jedinečnou atmosférou, kterou nejlépe poznáte při osobní prohlídce.

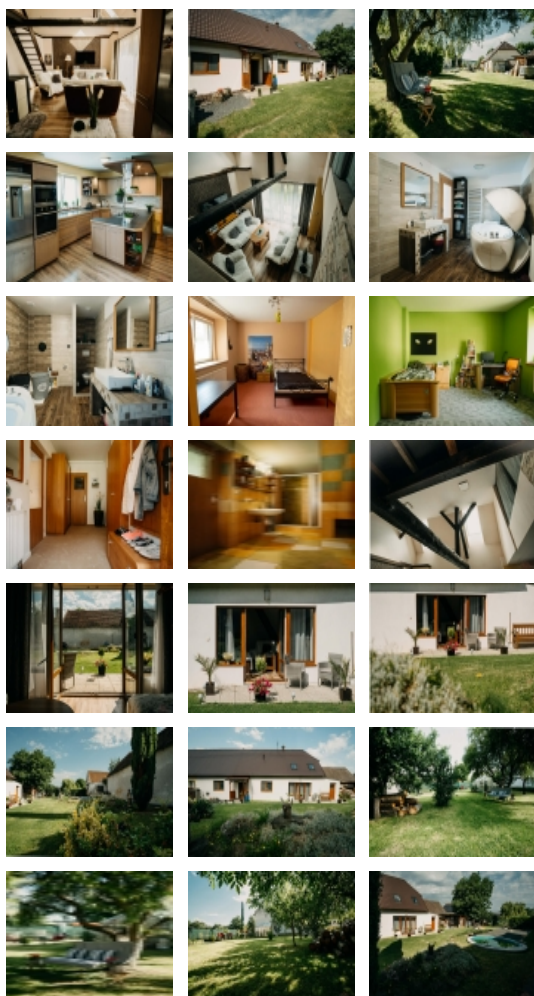
Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům v obci Mochtín. Mochtín se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Klatovy. Je vzdálený 6 km od Klatov. V obci najdeme obecní úřad, poštu, knihovnu, základní školu a mateřskou školu a také obchod. Pro využití volného času je k dispozici fotbalové hřiště a další sportoviště. Obec leží na hlavním silničním tahu spojující města Domažlice, Klatovy, Horažďovice, Strakonice a Vodňany. Okolí nabízí nespočet cyklostezek, turistických stezek a mnoho výletů do přírody nebo po památkách.

Obytná část domu o užitné ploše 116 m² je situována v přízemí. Dispozičně se jedná o 4+kk se dvěma koupelnami. V jedné koupelně je sprchový kout s WC a v druhé WC a masážní vana včetně infrasauny, v této koupelně je ještě možné dodělat další sprchový kout. Velkoryse pojatý obývací pokoj spojený s kuchyní nadchne krásným, vzdušným prostorem díky přiznaným trámům na stropě. Jedná se o zajímavý prvek, který dělá celý dům jedinečným a při vstupu do této místnosti si dům naprosto zamilujete. Velká kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů.

Dům je po kompletní rekonstrukci - střecha, fasáda, podlahy, elektrorozvody, rozvody vody, topení. Voda je z obecního vodovodu, vytápění zajišťuje plynový turbokotel, též na ohřev vody. Větší koupelna má bojler. Dalším zdrojem vytápění jsou 25 kw krbová kamna v obývacím pokoji. Měsíční náklady na provoz domu zhruba 3 500 Kč.

Obrovskou výhodou je velký udržovaný pozemek - 1 193 m² s několika vzrostlými stromy, kolnou na nářadí a zapuštěným bazénem. Na zahradě je již započata příprava na venkovní kuchyni - přivedena voda i elektřina a je již na novém majiteli, jakým způsobem si ji vybuduje.

Tento dům Vám mohu jen doporučit, vzhledem k tomu, že se můžete rovnou nastěhovat. Vhodné jak k trvalému bydlení nebo též jen k rekreaci. Dům je možné rozdělit na 2 bytové jednotky s odděleným



Prodej samostatného RD, 116 m², Mochtín (okres Klatovy) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř



Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

jiri.hrncir@smartko.cz

CENA: (za nemovitost) **6 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1193
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	196
Plocha parcely (m ²)	1193
Užitná plocha (m ²)	116
Plocha zahrady (m ²)	997
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 116 m², Mochtín (okres Klatovy) - exkluzivně