

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Liberec



Nemovitost nabízí
Komerční realitní s.r.o.

Pronájem nového bytu 3kk s balkonem v Liberci, Polní ulice, Staré Pavlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00021 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec

Pronájem nového bytu 3kk s balkonem v Liberci, Polní ulice, Staré Pavlovice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 3kk s užitnou plochou 75,6 m² v Liberci, Polní ulice, Staré Pavlovice. Byt se nachází v desátém podlaží nového domu v projektu Tři věže a je orientovaný na severovýchod. Obytná kuchyň bude vybavena kompletní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a digestoří s odtahem. V koupelně s oknem je vana se skládací zástěnou, umyvadlo a elektrický žebřík. WC je oddělené. Ve všech plastových šesti komorových oknech s trojskly jsou venkovní žaluzie. V bytě je ložnice, pokojíček a prostorná chodba, kde je prostor pro dvě šatní skříně a příprava pro napojení pračky a sušičky. K bytu náleží jedno kryté parkovací stání v rámci projektu, balkon 5,3 m² a v suterénu je k dispozici sklepní kóje 3,5 m². Na podlahách je lepený vinyl a v koupelně je dlažba. Jedná se o moderně postavený byt se všemi výhodami, které poskytuje klidná a vyhledávaná část města, kde je centrum nedaleko (kultura, občanská vybavenost, MHD, nákupní centra a obchody atd.) a zároveň se nachází přímo u cyklostezky. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za služby v celkové výši 4.000,-Kč/měsíc (každá další osoba +600,- Kč). Elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce ve výši 30.000,- Kč, provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH. K dispozici od prosince 2024. Bližší informace u makléře. ET-B.

CENA: (za měsíc) **21 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m ²)	74
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 3+kk, 74 m2, OV, Liberec

Realitní makléř



Tomáš Lempach

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

lempach@realityplus.cz

Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	75
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná