

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Loukov (okres Kroměříž)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Ing. Martin Havránek, RK

Heureka

Mobil: 725 392 884

rkheureka@reality11.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Loukov (okres Kroměříž)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26895 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loukov (okres Kroměříž)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Loukov (okres Kroměříž)

, Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 2.696m v obci Loukov.

Tento pozemek je obdélníkového tvaru, je ideální pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, klidovou část dispozice lze realizovat na prosluněnou jihozápadní stranu.

Uzemním plánem je umožněna výstavba rodinného domu s podlažností max 2 nadzemní podlaží a podkroví, v návaznosti na okolní zástavbu.

Vzhledem k různým ochranným pásmům hranic zastavitelnosti lze stavět dům pouze v místě vyznačeném na přiloženém schématu, na zbývající části pozemku lze dle uzemního plánu stavět zahradní sklady apod. (RZ - plochy individuální rekreace, zahrady), aktuálně je zde již vzrostlý ovocný sad,...

Inženýrské sítě - jsou na hranici pozemku, cca 40m od potenciálně budované stavby domu - vodovodní řád, elektřina, plyn, sdělovací kabel, kanalizaci je nutno řešit pomocí domácí čističky odpadních vod (ČOV) se přepadem na odvodnění vedoucí přes pozemek, příjezd a přístup na pozemek je ze zpevněné veřejné přístupové cesty.

Výhody pozemku a lokality:

- v obci dětské hřiště, hospůdka, cyklostezka směr Chvalčov a BpH, knihovna, obchod s potravinami, hasiči, jedná se o přátelské sousedství bez rizika sociálně vyloučených lokalit.

- výborná dopravní dostupnost, autobusové linky, vlak, směr Bystřice pod Hostýnem a Valmez

- kompletní občanská vybavenost je dostupná v Bystřici pod Hostýnem (5min), Hranicích (20 min) a Valmezu (25min).

Tento pozemek nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají za přijatelnou cenu místo pro realizaci svého vysněného domova s výhodami, které přináší život menší obci s dosahem k větším městům_{1 / 2}

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Loukov (okres Kroměříž)

CENA: (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 2696

Umístění objektu klidná část obce

Druh pozemku pro bydlení