

Prodej samostatného RD, 225 m², Velké Přílepy (okres Praha-západ)



Prodej rodinného domu 5+kk s krytým bazénem, Velké Přílepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Velké Přílepy (okres Praha-západ), Slavíčková

Prodej rodinného domu 5+kk s krytým bazénem, Velké Přílepy

Nabízíme k prodeji velkoryse řešený rodinný dům s bazénem a dvěma garážemi v malebné obci Velké Přílepy. Tento prostorný dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě, přitom však v blízkosti hlavního města. Dům se pyšní promyšleným uspořádáním, které poskytuje maximální pohodlí a funkčnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který je ideálním místem pro rodinné setkání a relaxaci. Otevřená kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro kulinářské experimenty. Z obývacího pokoje je také vstup do haly s bazénem a s francouzskými okny směřujícími na terasu a do zahrady. V přízemí se také nachází koupelna se sprchovým koutem a WC.

Na patře se nachází 4 ložnice, které poskytují soukromí a klid pro odpočinek. Každá ložnice má dostatek přirozeného světla, balkon a výhled do okolní přírody. Koupelna je prostorná a nabízí komfortní zázemí pro celou rodinu.

Dům má podlahové vytápění, jehož výhřev zajišťuje plynový kotel. Dále je celý dům opatřen klimatizačními jednotkami a solárními panely se 3 mi bateriemi, které zajišťují minimální náklady za elektřinu.

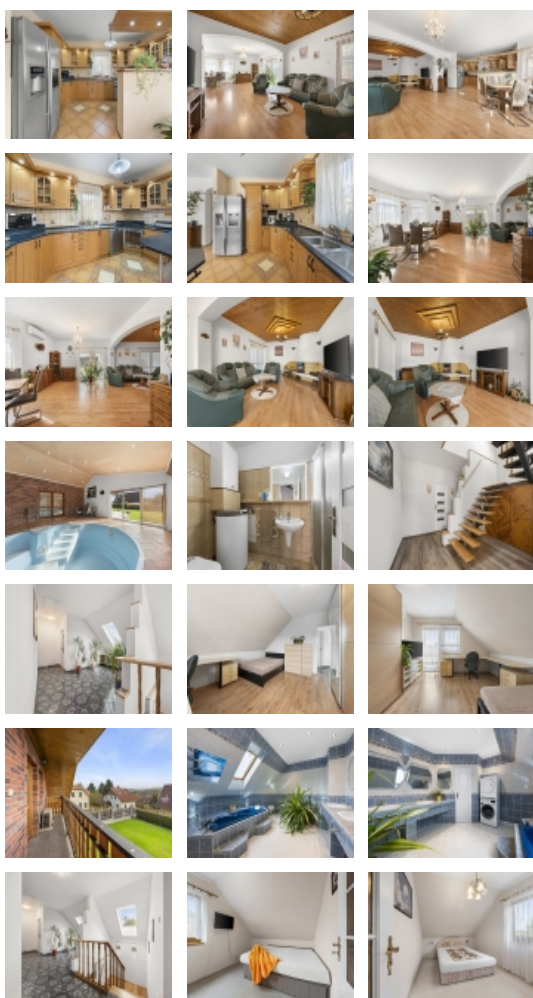
Jedním z největších lákadel této nemovitosti je venkovní prostor. Zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro děti i domácí mazlíčky. Zálaha je zajištěna z vlastní studny. Dále další zázemí, jako 2 prostorné garáže, další zpevněný prostor pro parkování dalších 3 aut, zahradní domek atd.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, která je obklopena přírodou a nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, obchodů a sportovních zařízení. Další výhodou je umístění domu na konci slepé ulice, což zaručuje opravdový klid a soukromí. Dům je snadno dostupný do centra obce a nabízí rychlé spojení do Prahy. Tento rodinný dům ve Velkých Přílepech je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí. Nezmeškejte šanci stát se majitelem této výjimečné nemovitosti, která splní všechna vaše očekávání a přání.

CENA:

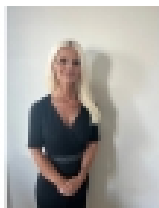
(za nemovitost)

22 490 000,- Kč



Prodej samostatného RD, 225 m², Velké Přílepy (okres Praha-západ)**Nemovitost nabízí****ABA REAL s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř**Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436
docekalova@abareal.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	225
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Celková plocha (m²)	295
Zastavěná plocha (m²)	218
Plocha parcely (m²)	992
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	225
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.01.2025

Prodej samostatného RD, 225 m², Velké Přílepy (okres Praha-západ)