

Prodej bytu 3+kk, 89 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Sdružení



Prodej atraktivního bytu 3+kk (83 m), P4 - nedaleko stanice metra Pankrác

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5558054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Sdružení

Prodej atraktivního bytu 3+kk (83 m), P4 - nedaleko stanice metra Pankrác

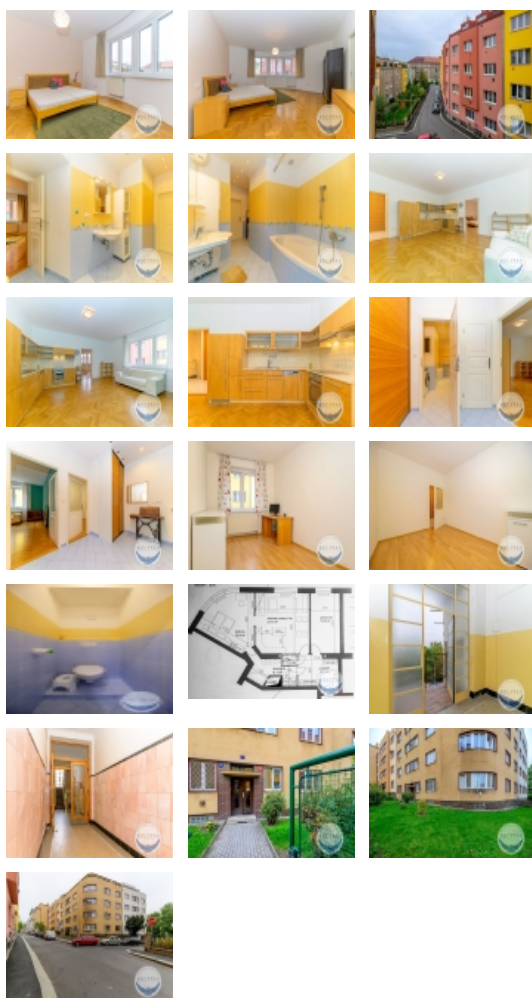
Exkluzivně zprostředkují prodej bytu 3+kk o ploše 83 m, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007. Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy v ulici Sdružení, Praha 4 - Nusle. Nabízí výjimečnou a promyšlenou dispozici, která uspokojí i náročnější zájemce. Ze vstupní předsíně je přístupný prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou (27 m). Dále je z předsíně přístupná i koupelna s vanou, praktická pracovna (15 m) a samostatně umístěná toaleta. Atypická ložnice s půlkruhovým půdorysem (20 m) je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z průchozí koupelny (vizte, prosím, půdorys). Celý byt zdobí renovované parketové podlahy, které dodávají prostoru eleganci a teplo. V každé místnosti jsou zdířky na vnitřní datovou síť. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je orientován na jihovýchod, přičemž půlkruhová ložnice se stáčí směrem k východu.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 6 m, umístěná v suterénu domu. Na patře je k dispozici společná lodžie, kterou sdílejí tři byty. Ačkoliv v domě není výtah, jeho absence nepředstavuje problém díky pohodlné dostupnosti bytu ve 2. patře. Dům je obklopen předzahrádkou, která jej odděluje od komunikace. Měsíční náklady za služby včetně fondu oprav činí 4 700 Kč.

Dopravní dostupnost je výborná - stanice metra C Pankrác je vzdálena 13 min chůze od domu, případně jednu zastávku autobusem. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Jezerka, který nabízí zelené plochy pro odpočinek, sportovní vyžití i dětská hřiště. Přímo v parku najdete také Divadlo Na Jezerce.

Kupní cena zahrnuje i odměnu za zprostředkování a kompletní právní služby. Byt je v osobním vlastnictví, není zatížen žádným zástavním právem ani věcným břemenem, a lze jej zastavit ve prospěch banky za účelem financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomohu u jakékoliv banky. Vřele doporučuji prohlídku, abyste mohli osobně ocenit všechny výhody tohoto výjimečného bytu.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 89 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Sdružení

Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	6
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1945
Užitná plocha (m ²)	83
Charakter okolní zástavby	obytná