

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Žebrák (okres Beroun)



Prodej komerčního pozemku 15 000 m², Žebrák

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225838 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žebrák (okres Beroun), Skandinávská

Prodej komerčního pozemku 15 000 m², Žebrák

Dovolujeme si Vám nabídnout rozsáhlé pozemky v atraktivní lokalitě průmyslového areálu Žebrák.

Na prodej jsou dva pozemky o celkové rozloze cca 15 000 m², s výbornou dopravní dostupností do Prahy i do Plzně.

V tuto chvíli se pracuje na rozdělení parcel. Jakmile budou parcely zaměřeny, bude upřesněna cena. Předpokládaná cena bude mezi 145-150 Eur/m².

Hlavní využití:

Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl - lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla apod.), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá.

Přípustné využití:

Drobná architektura veřejného prostoru, městský mobiliář, vodní prvky, fotovoltaické elektrárny.

Prostorové uspořádání:

Parcela nebo soubor parcel dotčených jedním provozním záměrem musí obsahovat minimálně z 30% své výměry zeleň ochranného, přírodního, parkového či zahradního charakteru s výsadbou stromů (pouze travnaté plochy nejsou dostačující). V rámci výměry zeleně může být zahrnuta plocha 30 retenční nádrže. Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 60%.

V případě zájmu o další informace či o prohlídku pozemků se na nás neváhejte obrátit!



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Žebrák (okres Beroun)

Realitní makléř**Michal Černý**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **55 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Vlastní pozemek (m2)	15000
Doprava	dálnice silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Plocha parcely (m2)	15000
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Přístup k pozemku	ano

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Žebrák (okres Beroun)