

Prodej řadového RD, 50 m², Kostelec (okres Hodonín)



Kostelec u Kyjova, RD 2+1, pozemek 199m², síť - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1217BC0 TYP ZAKÁZKY: prodej
56

LOKALITA: Kostelec (okres Hodonín)

Kostelec u Kyjova, RD 2+1, pozemek 199m², síť - rodinný dům

Hledáte ideální místo pro výstavbu svého domova? Nebo chcete investovat do nemovitostí s obrovským potenciálem? Máme pro vás skvělou nabídku - exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek s domem 2+1 v Kostelci u Kyjova, který je ideální k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu.

Klíčové vlastnosti:

Lokalita - Kostelec u Kyjova, klidná a příjemná oblast s rychlým přístupem do okolních měst.

Pozemek - ideální pro výstavbu nového rodinného domu. Užijte si možnost postavit dům přesně podle svých představ.

Stávající stavba - cihlový řadový dům 2+1, vhodný k demolici. Ideální pro ty, kteří chtějí začít od základů.

Síť - na pozemku jsou odpojené sítě, což vám dává volnost plánování nového připojení podle aktuálních potřeb.

Kanalizace - v ulici je plánované připojení kanalizace obcí na rok 2026, což zvyšuje budoucí hodnotu nemovitosti.

Proč investovat právě sem?

S rostoucím zájmem o bydlení ve venkovských oblastech a s plánovaným rozvojem infrastruktury se hodnota pozemku bude v průběhu času zvyšovat. Možnost vytvořit domov přesně podle vašich představ a potřeb. Ať už plánujete pozemek využít pro osobní bydlení nebo jako investici, jeho hodnota má velký potenciál růstu.

Kostelec je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 3 km severovýchodně od Kyjova na potoce Malšínska. Žije zde 874 obyvatel. V obci najdete základní školu, obecní úřad, kostel sv. Václava a obchod se smíšeným zbožím.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Vitaliy Nebytov

Mobil: +420 773 756 738

v.nebytov@rkcoloseum.cz

Prodej řadového RD, 50 m², Kostelec (okres Hodonín)

CENA: (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	určený k demolici
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m²)	50
Plocha parcely (m²)	199
Užitná plocha (m²)	50
Poloha objektu	řadový