

Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence

Prodej bytu 3+KK, Klíše se zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04022022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Spálence

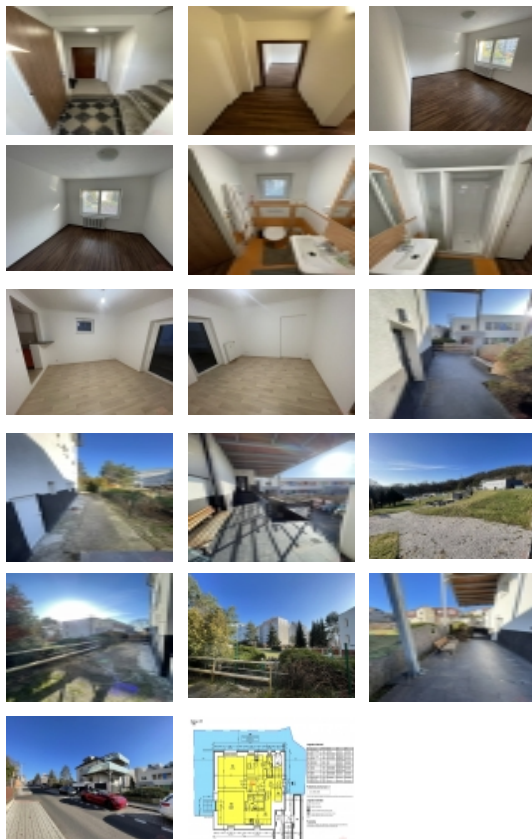
Prodej bytu 3+KK, Klíše se zahradou

Zprostředkujeme prodej bytu v rodinném domě v ulici Na Spálence. Byt je situován v přízemí domu, které je oproti ulici zapuštěné směrem do zahrady, má vlastní vchod z boku domu a je koncipován jako 3kk o vel. cca 73 m². Byt má dva pokoje, dvě koupelny, dvě kuchyně a samostatnou místnost s pračkou. Lze užívat i jako dva menší byty (se samostatnou kuchyní i soc. zařízením). Díky umístění bytu v rovině zahrady je možné přímo z bytu vystoupit na zahradu/terasu, kterou má byt ve výhradním užívání (cca 75 m²). Výškovým zlomem je skryta od ulice a nabízí dostatek soukromí. V domě jsou pouze 3 bytové jednotky. Každá má vlastní podružná měřidla odběru energií. Dům je vytápěn dálkovým teplovodem. Má plastová okna a je zateplený. Byt aktuálně generuje měsíční nájemné 13.500 Kč (smlouva s nájemníky), které je případně možno vypovědět a byt užívat (výpovědní doba činí 3 měsíce). V domě je možné koupit ještě druhý byt (mezonet 4kk s terasami). Parkování je možné přímo před domem, kde si vždy bezproblémově a zadarmo zaparkujete. Veškerá občanská vybavenost, školky, školy, univerzita, nákupní středisko, restaurace, zeleň je vzdálena pár minut chůze od nemovitosti. Nájezd na dálnici Praha-Drážďany vzdálen cca 5 minut jízdy.

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	73
Plocha zahrady (m ²)	75



Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spáence

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Petr Krejčí

Mobil: 774 336 060

petr.krejci@petrkrejci.net

Komunikace

asfaltová