

Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Vinohradská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 2+1/S, OV, 88 m2, Praha 3 - Vinohrady, ul. Vinohradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

### Prodej bytu 2+1/S, OV, 88 m2, Praha 3 - Vinohrady, ul. Vinohradská

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+1 v OV, 82 m2, 6 m2 sklep, Praha 3 - Vinohrady, ul. Vinohradská Krásný, slunný a prostorný byt se nachází ve 3.NP cihlového bytového domu po revitalizaci v atraktivní lokalitě ve Vinohradské ulici, v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt dispozičně nabízí vstupní chodbu, kuchyň a ložnici s orientací na jih a výhledem do klidného vnitrobloku, obývací pokoj s orientací na sever a výhledem na Žižkovskou věž, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou šatnu s vestavným policovým systémem.

Byt lze pohodlně změnit na 3+kk, bez nutnosti větších investic a úprav.

Byt je po kompletní rekonstrukci (2010), která zahrnovala nové rozvody topení, elektřiny, vody a odpadu, renovaci podlah (dřevěné parkety), novou koupelnu a kuchyňskou linku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombi kotel, umístěný v koupelně.

Prodej bytu včetně kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči - indukční varné desky, myčky, el.trouby, samostatné lednice s mrazákem. Ostatní nábytek dle dohody.

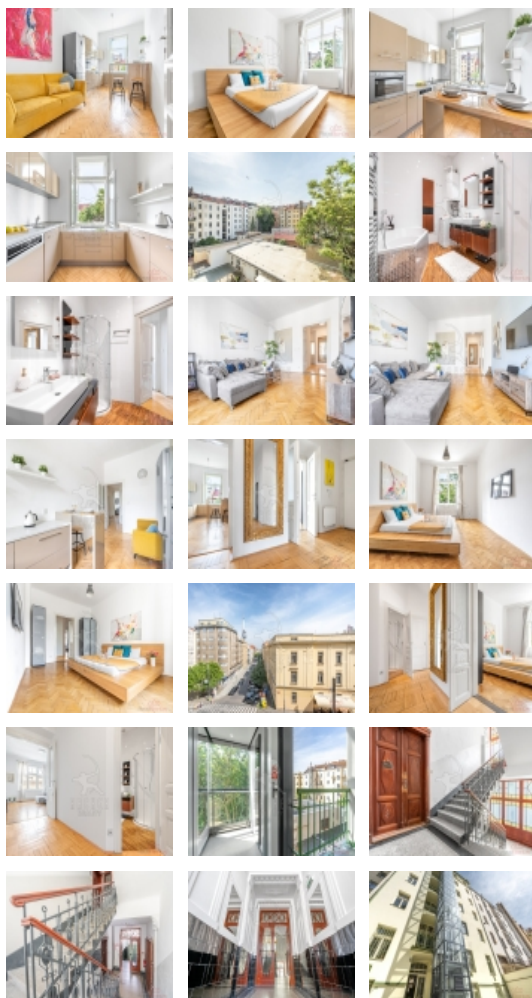
K bytu náleží prostorná sklepní kóje v 1.PP.

Dům prošel letos rozsáhlou rekonstrukcí, proběhla výměna oken, rekonstrukce sklepů, interiéru domu, instalace nového výtahu, úprava vnitrobloku.

Výborně fungující a hospodařící SVJ.

Atraktivita bytu je umocněna také díky umístění ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah a vynikající dopravní dostupností.

V docházkové vzdálenosti škola a školka, v blízkosti mnoho restaurací, kaváren, obchodů, bank, kulturních a sportovních zařízení. Supermarket Albert přímo ve vedlejším domě, OC Atrium Flora pětminut chůze.  
Stanoje metra a zastávka tramvaje, ližba - Poděbrad také pouhých



Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Vinohradská

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	6
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Užitná plocha (m2)	88