

Prodej samostatného RD, 258 m², Babice (okres Praha-východ)



Prodej rodinného domu 7+kk a domek 2+kk na jednom pozemku - Babice- Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05550 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Babice (okres Praha-východ), Starobabická

Prodej rodinného domu 7+kk a domek 2+kk na jednom pozemku - Babice- Praha

Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízím ke koupi vybavený luxusní a prostorný rodinný dům 7+kk stojící na pozemku 997 m², jehož součástí je samostatně stojící domek 2+kk.

Ke stavbě tohoto RD, kolaudovaného v květnu roku 2022, byly použity nadstandardní stavební materiály i dokončovací prvky v rámci interiéru a vybavení domu.

Všechna okna, včetně francouzského okna v obývacím pokoji, jsou v plastovém provedení se zasklením tepelně izolačními trojskly a chráněny elektrickými roletami.

V přízemí domu najdete vstupní prostor (7m²), technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku (6m²), koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem s hotovou přípravou na saunu (10,5m²), halu se schodištěm do patra (18,70m²), prostorný obývací pokoj se zabudovaným výkonným krbem a přímým vstupem na terasu (23,23m²), kuchyňský kout spolu s jídelnou (19,06m²) a pokoj pro hosty (11,84m²).

Po krásném masivním schodišti vystoupáte do patra na chodbu s jednotlivými vstupy, a to do prostorné koupelny s vanou, 2x umyvadlem, toaletou i bidetem (14,24), tří pokojů (14,70m² se vstupem na balkon, 16,59m² a 17,40m²), ložnice (16m²) a pokoje (nyní šatny) (12,85m²).

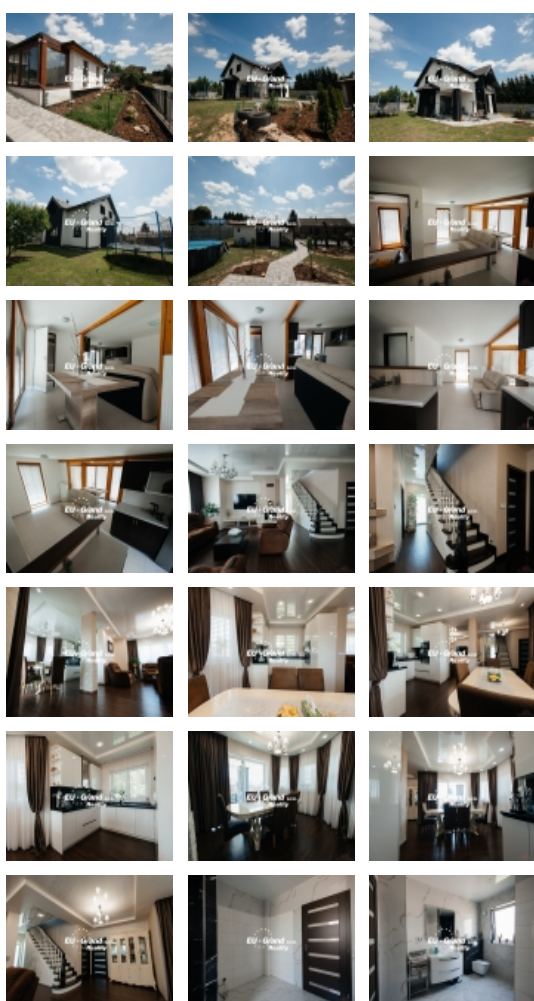
Ohřev vody a podlahové vytápění domu (s nadstandardní podlahovou izolací) zajišťuje tepelné čerpadlo.

Na pozemku stojí ještě samostatná stavba o výměře 47 m² - domek 2+kk s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Využít se dá k bydlení nebo podnikání.

Sítě: vodovodní řad, veřejná kanalizace a elektrika.

Pohodlné parkování více vozidel zajišťuje prostorné zpevněné parkovací stání za posuvnou vjezdovou bránou ovládanou dálkovým ovládním.

V obci se v současné době nachází obecní základní škola, školka a Open Gate gymnázium a základní škola je soukromé osmileté gymnázium s ubytováním na studentských kolejích.



Prodej samostatného RD, 258 m2, Babice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz

CENA: (za nemovitost) **28 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Zastavěná plocha (m2)	258
Plocha parcely (m2)	997
Užitná plocha (m2)	258
Poloha objektu	samostatný