

Prodej komerčního prostoru, Hodonín



## Prodej jednotky v developerském projektu 3+kk o ploše 53 m<sup>2</sup>, ul. Koupelní, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonín, Koupelní

### Prodej jednotky v developerském projektu 3+kk o ploše 53 m<sup>2</sup>, ul. Koupelní, Hodonín

Hledáte komfortní bydlení v moderním developerském projektu, který nabízí kvalitu, udržitelnost a nízké provozní náklady? Pak je tato nabídka přímo pro vás!

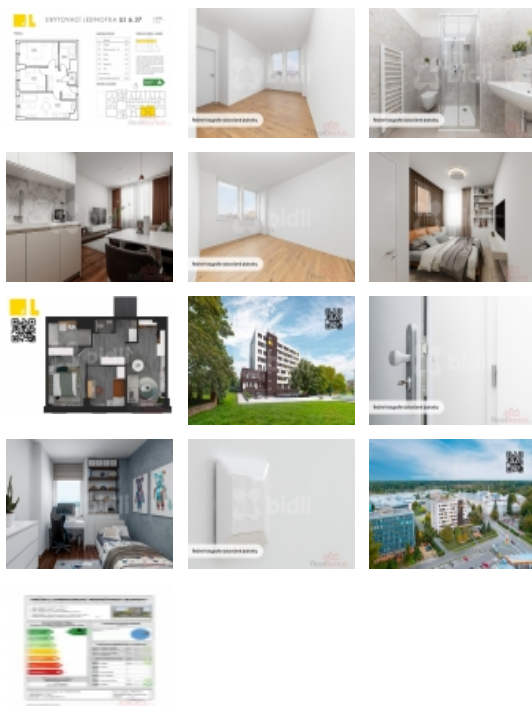
Vítáme vás v polyfunkčním domě na adrese Koupelní 2, nedaleko centra Hodonína. V tomto výjimečném projektu nabízíme jednotku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 52,5 m<sup>2</sup>, umístěnou v 5. nadzemním podlaží. K dispozici je na patře kóje o velikosti 2,1 m<sup>2</sup>.

Developerský projekt Koupelní 2 klade důraz na špičkové materiály a technické provedení, což se odráží v energetické náročnosti budovy mimořádně úsporná třída A. Dům je navržen jako bezbariérový, s dvojicí výtahů, které vedou až k parkovacím místům a garáži.

Technické provedení projektu zajistí maximální komfort. Díky kvalitní zvukové izolaci mezi jednotkami si můžete užívat naprostý akustický klid. Vyšší standard interiéru, vstupních dveří a zařizovacích předmětů je samozřejmostí, přičemž vše lze přizpůsobit vašim požadavkům a představám na základě individuálního přístupu. O nízké provozní náklady se postará vlastní výměňková stanice a plastová okna s trojskly dodávají projektu nadstandardní úroveň.

S parkováním si nemusíte dělat starosti. Projekt nabízí 74 parkovacích míst v blízkém okolí, včetně venkovních rezidenčních stání u domu, mnoha krytých míst v suterénu a samostatných garáží či dvojgaráží.

Hodonín se stává stále atraktivnější lokalitou díky bohatým kulturním a sportovním možnostem. Návštěvníky láká výborné moravské víno, tradiční folklorní slavnosti a rozsáhlé cyklostezky podél Bažova kanálu, kde získává na popularitě lodní plavba až do Kroměříže. 3



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej komerčního prostoru, Hodonín

## Realitní makléř

**David Borek**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 150 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektrina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok kolaudace	2025
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	76
Užitná plocha (m2)	53
Plocha kanceláří (m2)	53
Druh prostor	Jiné
K dispozici od	31.07.2025

Prodej komerčního prostoru, Hodonín