

Prodej bytu 3+kk, 120 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. U Trojice - exkluzivně



# bidli



## Prostorný byt 120 m<sup>2</sup>, 3+kk s garáží, zahradou a balkónem v atraktivní lokalitě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225773 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, U Trojice

### Prostorný byt 120 m<sup>2</sup>, 3+kk s garáží, zahradou a balkónem v atraktivní lokalitě

Představuji Vám jedinečnou nabídku prodeje bytu 3+kk, který splňuje všechny nároky moderního bydlení. Tento byt se nachází v klidné slepé ulici U Trojice.

Byt 3+kk o výměře 91 m<sup>2</sup> je situován ve 4. a 5. patře. V 6. patře nabízí navíc půdu o výměře 29 m<sup>2</sup> a balkón velký 7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také garáž o velikosti 22 m<sup>2</sup>, což zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.

Interiér bytu je promyšleně rozdělen na společenskou a klidovou část. Ve spodním patře najdete obývací pokoj spojený s kuchyní a pokoj, který může sloužit jako dětský nebo ložnice. Pokoje jsme zabydleli za Vás díky vizualizacím. Obě tyto místnosti mají přístup na balkón. Klidová část v podkroví je tvořena ložnicí a půdním prostorem, který lze využít jako pracovnu, hernu či úložný prostor. Byt je vybaven dvěma koupelnami a praktickou šatnou, což zvyšuje komfort bydlení.

Byt je umístěn ve zvlášť uzavřené chodbě od centrálního schodiště a výtahu. V domě nalezneme kočárkárnu a za domem uzavřenou zahradu s dětským hřištěm, která je ideální pro relaxaci a bezpečné hraní dětí.

Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti jsou školy, školky, obchody, a to především obchodní centrum IGY, které nabízí širokou škálu služeb a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlý přístup do centra města i na hlavní silniční tah na Prahu, což činí cestování po Budějovicích jednodušší.

Přijďte se osobně přesvědčit o výhodách a kouzlu tohoto výjimečného bytu.

Zvu Vás na prohlídku. Těším se na Vás.

Prodej bytu 3+kk, 120 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. U Trojice - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **8 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	7
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	22
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Pudní vestavba / nástavba</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep zahrada podkroví
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezaříděno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2007

### Realitní makléř



**Ludmila Šťastná**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+kk, 120 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. U Trojice - exkluzivně

<b>Mezonet</b>	Ano
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1000
<b>K dispozici od</b>	01.12.2024

Prodej bytu 3+kk, 120 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. U Trojice - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1