

Prodej bytu 4+kk, 109 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně



## Prodej bytu 4+kk s terasou v moderní vile - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223196 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky

### Prodej bytu 4+kk s terasou v moderní vile - Stodůlky

Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky.

Jedná se o byt 4+kk ve 2.NP novostavby moderní nízkoenergetické vily o 4 bytech. Celková podlahová plocha bytu je 109,6 m<sup>2</sup> + terasa 4,1m<sup>2</sup> a dvě lodžie (5,5 a 4,7m<sup>2</sup>). Toto bydlení Vám poskytne dostatek soukromí a luxusu.

K bytu náleží také sklep a volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily.

Okna bytu jsou orientována na sever, východ a západ. A terasa a jedna lodžie na jih. Díky orientaci bytu na všechny světové strany a velkým oknům je byt krásně prosvětlený po celý den.

Základní dispozice bytu: vstupní chodba, předsíň, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC, ložnice se šatnou a další dva pokoje.

Toto bydlení nabízí vše potřebné pro jednotlivce i pro rodinný život. Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park stodůlky, Stodůlský rybník sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího..

A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 min. chůze (Mládí), Metro B (Luka) jen 14 min chůze.

V této moderní vile naleznete kvalitní a pečlivě vybírané standardy a díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení.

V nabídce projektu jsou další bytové jednotky o různých dispozicích.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 109 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

**Realitní makléř****Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **20 403 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	109
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m2)</b>	10
<b>Plocha teras (m2)</b>	4
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon výtah lodžie terasa sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 4+kk, 109 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

**Bytové jádro**

Zděné

**Parkování**

garáž