

Prodej samostatného RD, 239 m², Praha 5, Stodůlky - exkluzivně



bidli



Prodej prostoru 191m², se zahradou 228m² v moderní vile - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky

Prodej prostoru 191m², se zahradou 228m² v moderní vile - Stodůlky

Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky. Jedná se o nadstandarňe prostorný byt o celkové podlahové ploše 190,9m² se 3 terasami (47,7m²) a vlastní zahradou o velikosti 228,5m².

Byt se prodává ve stavu "Shell and core", což znamená, že je ve fázi hotové hrubé stavby a inženýrských sítí (elektřina, voda, kanalizace), ale interiér a dokončovací práce jsou v rukou budoucího majitele. Tento koncept tak nabízí neomezený potenciál pro vytvoření vlastního luxusního bydlení podle vašich představ. Záleží zcela na vás, zda preferujete otevřený prostor nebo naopak více pokojů či využití prostoru pro spojení bydlení s podnikáním. Tento prostor bude domovem, který vyjadřuje vaši osobnost a styl.

Každá ze tří teras nabízí přímý přístup na vlastní zahradu o rozloze 228,5 m², která obklopuje byt.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží elegantní vily, ve které budou celkem 4 byty. K bytu náleží také sklep (6,2m²) a volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily. Díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení.

Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park Stodůlky, Stodůlský rybník, sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího.

A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 minuty chůze (Mládí), Metro B (Luka) jen 14 minut chůze.

V nabídce projektu jsou další 3bytové jednotky, o dispozici 3+kk a 4+kk, které se prodávají kompletně dokončené na klíč.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 239 m2, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **27 100 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	191
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	228
Plocha teras (m2)	48
Plocha sklepu (m2)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC síť
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej samostatného RD, 239 m2, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Plocha parcely (m2)	228
Užitná plocha (m2)	239
Plocha zahrady (m2)	228
Poloha objektu	samostatný