

Prodej bytu 5+kk, 191 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně



## Prodej prostoru 191m<sup>2</sup>, se zahradou 228m<sup>2</sup> v moderní vile - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky

### Prodej prostoru 191m<sup>2</sup>, se zahradou 228m<sup>2</sup> v moderní vile - Stodůlky

Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky. Jedná se o nadstandarňe prostorný byt o celkové podlahové ploše 190,9m<sup>2</sup> se 3 terasami (47,7m<sup>2</sup>) a vlastní zahradou o velikosti 228,5m<sup>2</sup>.

Byt se prodává ve stavu "Shell and core", což znamená, že je ve fázi hotové hrubé stavby a inženýrských sítí (elektřina, voda, kanalizace), ale interiér a dokončovací práce jsou v rukou budoucího majitele. Tento koncept tak nabízí neomezený potenciál pro vytvoření vlastního luxusního bydlení podle vašich představ. Záleží zcela na vás, zda preferujete otevřený prostor nebo naopak více pokojů či využití prostoru pro spojení bydlení s podnikáním. Tento prostor bude domovem, který vyjadřuje vaši osobnost a styl.

Každá ze tří teras nabízí přímý přístup na vlastní zahradu o rozloze 228,5 m<sup>2</sup>, která obklopuje byt.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží elegantní vily, ve které budou celkem 4 byty. K bytu náleží také sklep (6,2m<sup>2</sup>) a volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily. Díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení.

Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park Stodůlky, Stodůlský rybník, sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího.

A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 minuty chůze (Mládí), Metro B (Luka) jen 14 minut chůze.

V nabídce projektu jsou další 3bytové jednotky, o dispozici 3+kk a 4+kk, které se prodávají kompletně dokončené na klíč.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 5+kk, 191 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

### Realitní makléř



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **27 100 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	5+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	191
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	228
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	48
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	6
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah terasa sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC síť
<b>Vybaveno</b>	Nezařídáno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 5+kk, 191 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	228
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	239
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	228
<b>Poloha objektu</b>	samostatný