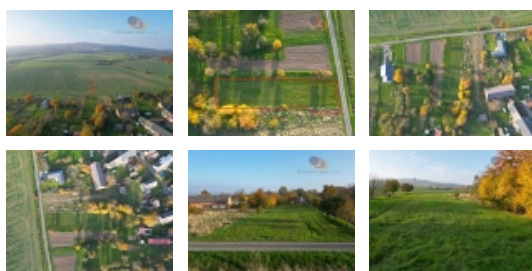


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Hradečná (okres Olomouc)



Ochodek Estates s.r.o.



**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

## Nová Hradečná stavební pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-02-3 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Nová Hradečná (okres Olomouc)

### Nová Hradečná stavební pozemek

Je vaším přáním mít krásný výhled a mít kousek do lesa? Pojdte si ho splnit!

Na kraji podhorské vesnice Nová Hradečná je pro Vás přichystaná parcela pro stavbu vašeho nového domova s vyhlídkou na zalesněný vrch Bradlo.

Budete si tu užívat východy slunce od zahrady a západy z přední strany domu. Terén je spíše rovinatý, široký 15-17m a dlouhý 70 m. Sítě jsou 170 m od pozemku. Elektřina je 150 m. Dle územního plánu je to oblast smíšená obytná venkovská a budete limitováni pouze požadavkem na 40% zastavitelnosti.

V obci je dobrá občanská vybavenost škola i školka, jsou tu zájmové spolky a nechybí ani obecní akce.

Je zde i zajímavý počín obce podél cest a na všech volných plochách jsou vysazené stromy a keře, všechny jenom s jedlými plody, které jsou velká dobrota a které každý z Hradečné i ten, kdo jen Hradečnou prochází, může ochutnávat.

Nejblíže města Uničov 9 km, Mohelnice 16 km, Šumperk 22 km.

Přijďte se podívat, budu se na Vás těšit.

Cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek 5% + DPH.

**CENA:** (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastní pozemek (m2)** 1030

**Umístění objektu** klidná část obce

**Užitná plocha (m2)** 1030

**Druh pozemku** pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Hradečná (okres Olomouc)