

Prodej rekreačního objektu, Brno, Medlánky (okres Brno-město)



## Brno - Medlánky, chata s číslem evidenčním se zahradou 811 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-013 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Medlánky (okres Brno-město), Višňová

### Brno - Medlánky, chata s číslem evidenčním se zahradou 811 m<sup>2</sup>

Joo, Brno To je samá kavárna, cukrárna, pekárna A pak utrácíte za drahé permanentky do fitka, co? Tak přesně pro vás máme skvělou investiční příležitost! Výborná posilovna na čerstvém vzduchu s neomezeným vstupem!

V zahrádkářské kolonii v Medláncích pro vás máme chatu s číslem evidenčním a zahradou 811m<sup>2</sup>, prodává se 5/6 podílu z celku, takže jako většinového majitel opravňuje nakladat s pozemkem, jak uzná za vhodné. Ale nečekejte pohodlný příjezd k chatičce, kde se vypláznete na terásce a odpočíváte dál. Tady si odpočinek musíte zasloužit! Autem se dostanete nejlíp z ulice Vycházková, kde se dostanete ke spodnímu konci zahrady. Z vrchu se k zahradě dostanete Medláneckou naučnou stezkou, kde budete muset odparkovat už pod kopcem a pak hurááá do orlího hnízda pěšky. Chata o výměře 17m<sup>2</sup> je v horní části oplocené zahrady a potřebuje šikovné ruce. Je už docela v horším stavu, ale do začátku ji jako zázemí určitě využijete. Ale ten výhled stojí za to! A hlavně potěšíme i digitální nomády ve výhledu je totiž vysílač a i tady na konci světa v úplném klidu budete mít plný signál.

Elektrina tu byla dříve zapojená, takže kabel v antoníčku najdete, nyní je vše odpojené, ale nebude problém se znovu připojit. Na zahradě najdete taky studnu a zakopaný sklípek.

Je tu několik vzrostlých ovocných stromů - jabloně, třešeň, švestky, ořešák a pár náletů. Je vhodná pro kaskádovité uspořádání.

Tak zahodte permanentku do fitka a pojdte se se mnou podívat na tento úžasný kousek světa. Rád tu s vámi zajdu na prohlídku!

Pozn.: U chaty se ani nesnažte čekat cokoliv jiného než energetickou třídu G. Uvedená kupní cena je bez zprostředkovatelského poplatku.

**CENA:** (za nemovitost) **550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	17

**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

## Prodej rekreačního objektu, Brno, Medlánky (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	811
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	17
Užitná plocha (m2)	17
Poloha objektu	samostatný