

Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova



## Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, zahrada, Jandova, Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP679411 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
24 -  
Jandova

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Jandova

### Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, zahrada, Jandova, Praha 9 - Vysočany

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o velikosti 26,1 m2, který se nachází v exkluzivním prostředí velké zahrady na ulici Jandova, Praha 9 - Vysočany. Byt je umístěn v 1. nadzemní podlaží nadstandardní vily ve stylu Art Deco. Dům má vlastní velké parkoviště pro 30 aut a udržovanou zahradu s vzrostlými stromy. Lokalita je klidná a tichá, přitom vzdálená jen 4 minuty chůze od stanice metra Vysočanská (linka B).

Dispozice a vybavení bytu: předsiň, koupelna se sprchovým koutem a WC, prosvětlená obytná místnost s kuchyňským koutem a výhledem do zahrady. Byt je dále vybaven kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou s grilem.

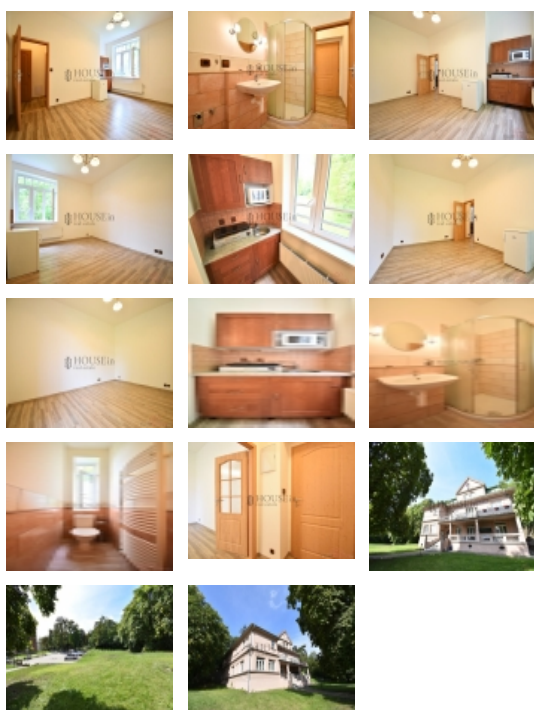
Dům je vybaven centrálním vytápěním a ohřevem vody. Internet je k dispozici zdarma. Nájemníci mohou využívat zahradu ke grilování a odpočinku, případně si pronajmout parkovací stání za 960 Kč měsíčně.

Provize pro realitní kancelář je 15 tis. Kč. Vratná kauce pro majitele je jeden nájem s poplatky. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků. V případě zájmu volejte, pište email nebo sms. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer, o víkendech nebo v případě, že telefon není dostupný, využijte email nebo sms. Byt je k nastěhování od 2. 12. 2024. Prohlídky jsou možné již nyní. (Byt č. 2).

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1



**Nemovitost nabízí**

**House IN**

Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	26
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	26
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	02.12.2024