

Pronájem bytu 3+1, 78 m², DV, Praha 10, Uhříněves, ul. Přátelství

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+1, 78 m², DV, Praha 10, Uhříněves, ul. Přátelství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649766 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, Přátelství

Pronájem bytu 3+1, 78 m², DV, Praha 10, Uhříněves, ul. Přátelství

+popl. 4500, , pronájem velmi pěkného bytu po celkové rekonstrukci ve zrekonstruovaném bytovém domě v ulici Přátelství. Byt je zařízený novějším vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, troubou a myčkou nádobí, lednice, stůl, židle, sedačka, komoda, vestavěná šatní skříň, postel, skříňky) s tím, že není možné vystěhovat nábytek. Koupelna je se sprchovým koutem, samostatné WC, velká lodžie, plastová okna, nová elektroinstalace, nové interiérové dveře. K bytu přísluší komora na domovní chodbě a sklepní koje. Dispozičně se jedná o dvě samostatné ložnice a obývací pokoj, kterým se prochází do menší kuchyně. Byt je vhodný pro max. čtyři osoby bez koček a psů. Předností této lokality je veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, služby, dětské hřiště, školka, škola, restaurace) v blízkém okolí, blízkost přírodního lesoparku, dobré parkování a i velmi dobrá dostupnost MHD (vlaků jedoucích do centra nebo autobusy jedoucích ke stanicím metra). Uvedené poplatky jsou souhrnem záloh na domovní služby (topení, teplá a studená voda, výtah, úklid domu, odvoz odpadků) s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům a zateplení domu. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 649152. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



Pronájem bytu 3+1, 78 m², DV, Praha 10, Uhříněves, ul. Přátelství

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Mach

Mobil: 722 933 100

mach@dumrealit.cz

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Užitná plocha (m ²)	78