

Prodej samostatného RD, 221 m2, Pyšely (okres Benešov)

## Prodej rodinné domy, 221 m2 - Pyšely

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pyšely (okres Benešov), K Pivovaru

### Prodej rodinné domy, 221 m2 - Pyšely

Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě nedaleko Prahy? Představujeme Vám exkluzivní novostavbu z roku 2019 s velkorysou dispozicí 5+1 a užitnou plochou 221 m2.

To nejlepší z nabídky:

Vzdušný obývací pokoj (40 m2) s krbem

Prostorná kuchyně se všemi spotřebiči a spíží

4 velké pokoje, dva s přístupem na balkon

2 designové koupelny vybavené značkou Villeroy & Boch

Nadstandardní garáž + přístřešek pro 2 auta

Nádherně upravená zahrada (970 m2) se skleníkem

Komfort na každém kroku:

Podlahové vytápění v celém domě

Italská dlažba

Vinylové podlahy v pokojích

Elektrické žaluzie

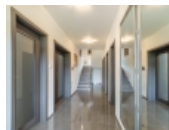
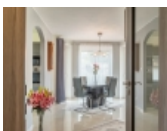
Zabezpečovací systém Jablotron

Nízké provozní náklady díky energetické třídě C. Dokonalá dostupnost do Prahy (30 min) i Benešova (15 min). V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, sportoviště a golfové hřiště.

Cena: 15.200.000 Kč včetně právního servisu a provize RK

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku tohoto výjimečného domu. Financování rádi pomůžeme zajistit.

**CENA:** (za nemovitost) **15 200 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 221 m<sup>2</sup>, Pyšely (okres Benešov)

## Nemovitost nabízí

House heroes s.r.o.

## Realitní makléř



**Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

[lukas.ch@househeroes.cz](mailto:lukas.ch@househeroes.cz)

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Stáří objektu	5
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	221
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	184
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1124
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	221
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný