

Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Bohnice, ul. Poznaňská



### Jižně orientovaný DV 1+1, 45m<sup>2</sup>, 4./13.NP, Poznaňská, Praha 8, Bohnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Poznaňská

#### Jižně orientovaný DV 1+1, 45m<sup>2</sup>, 4./13.NP, Poznaňská, Praha 8, Bohnice

Ve výhradní zastoupení nabízíme k prodeji družstevní panelový byt ve standardním stavu, dispozice 1+kk, příslušenství sklep, o celkové užité ploše 45m<sup>2</sup>, ve čtvrtém nadzemním podlaží, ul. Poznaňská, doslova uprostřed kompletní občanské vybavenosti. Dispozice bytu: ob.pokoj (28,82m<sup>2</sup>), kuch.kout (4,47m<sup>2</sup>), předsiň (6,36m<sup>2</sup>), WC (0,90m<sup>2</sup>), koupelna (2,04m<sup>2</sup>), sklep (2,50m<sup>2</sup>). Velkou výhodou tohoto bytu jsou nižší náklady za užívání a to především díky kompletně zrevitalizovanému bytovému domu, vč. kontaktního zateplení fasády budovy, venkovních rolet, střechy, vstupních portálů, výtahu...atd.. Poplatky za užívání činí 4.303,-Kč včetně FO (1.804,-Kč). Anuita bytu v přípravě závěrečného doplatku, tedy v rámci realizace převodu družstevního podílu nulová. Bohnice se mohou pyšnit kompletní občanskou vybaveností v blízké pochozí vzdálenosti, skvělou dopravní dostupností jak napojením na východ a sever Prahy, vč. centra (metro C cca 8min autobusem, zastávka BUS 1min chůze od domu). Pro více informací, v rámci této zakázky, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	45



#### Nemovitost nabízí

**Antonín Kacálek, R-Agency**

Doležalova 1046/22  
Praha 9  
19800

## Prodej bytu 1+kk, 45 m2, DV, Praha 8, Bohnice, ul. Poznaňská

**Realitní makléř****Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

[antonin.kacalek@agency.cz](mailto:antonin.kacalek@agency.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Umakartové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	44

Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Bohnice, ul. Poznaňská