

Prodej bytu 4+kk, 112 m2, OV, Praha 8, Čimice, ul. Křivenická

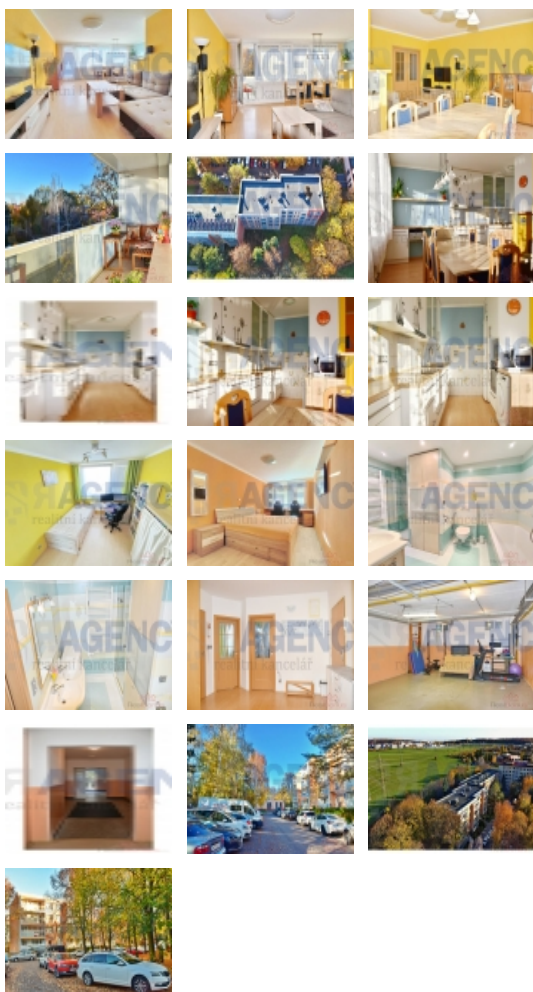


### Atypický zrekonstr.byt 4+kk/L, 4./4.NP, 112m2, komora, sklep, Křivenická, Praha 8, Čimice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Křivenická

#### Atypický zrekonstr.byt 4+kk/L, 4./4.NP, 112m2, komora, sklep, Křivenická, Praha 8, Čimice



Ve výhradní zastoupení nabízíme k prodeji atypický panelový byt po kompletní rekonstrukci, dispozice 4+kk s lodží, komorou na patře a sklepem, o celkové užitné ploše 112m2, ve čtvrtém nadzemním podlaží, ul. Křivenická, na okraji bytové zástavby, u zeleně. Velkou výhodou toho bytu jsou nízké náklady za užívání a to především díky kompletně zrevidovanému bytovému domu, vč. kontaktního zateplení fasády budovy v kombinaci s vytápěním tepelným čerpadlem. Poplatky za užívání vč.FO činí 6.676,-Kč. V roce 2009 proběhla v bytě kompletní rekonstrukce, rádi předvedeme na prohlídce. Byt se nachází v posledním patře, navíc rohový, pouze s jedním sousedem na patře, to vše jsou indicie pro klidné bydlení. Dispozice: obývací pokoj + kuchyňský kout (30,95m2), pokoj (12,51m2), pokoj (12,51), ložnice (14,45m2), chodba 1 (12,40m2), chodba 2 (3,5m2), koupelna (5,85m2), samostatné WC (1,22m2), komora na patře (6,18m2), sklep v 1.PP (1,80m2) po revitalizaci zvětšená lodžie (11m2). Pohodu v domě dokresluje společná klubovna s fitness náčiním, stolem na stolní tenis, šipky apd.. Čimice se mohou pyšnit kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti, skvělou dopravní dostupností na východ a sever Prahy, vč. centra (metro C cca 10min autobusem, zastávka BUS 3min od domu). Tato lokalita je doslova ideální pro soužití s přírodou, sevřena zelení, včetně stezek, cyklostezek - ze západu přírodní památka Čimické údolí, ze severu Dražanské údolí, součást přírodního parku Drahaň-Troja, z východu pole. Pro více informací, v rámci této zakázky, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Prodej bytu 4+kk, 112 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Čimice, ul. Křivenická**Realitní makléř****Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

[antonin.kacalek@agency.cz](mailto:antonin.kacalek@agency.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	4
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	112
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	11
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 4+kk, 112 m2, OV, Praha 8, Čimice, ul. Křivenická

<b>Rok rekonstrukce</b>	2009
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102
<b>K dispozici od</b>	01.04.2025

Prodej bytu 4+kk, 112 m2, OV, Praha 8, Čimice, ul. Křivenická

**Nemovitost nabízí**

**Antonín Kacálek, R-Agency**

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800