

Prodej samostatného RD, 55 m2, Doubrava (okres Karviná) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 2+1, okr. Karviná, Doubrava 122

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24741 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doubrava (okres Karviná)

Prodej rodinného domu 2+1, okr. Karviná, Doubrava 122

Jedná se o samostatný RD o 1 NP. Dům není podsklepen, je zde půda a obytné podkroví není vybudované. Objekt byl postaven v r. 1960. V letech 2007 až 2008 probíhala v domě rekonstrukce, během níž byly provedeny nové betonové podlahy, omítky a byly vyměněny rozvody elektřiny-nutno dodělat. Dále byla započata rekonstrukce kuchyně a koupelny. Objekt je dispozičně řešen jako 2+1. Podlahová plocha činí 55 m2. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 80 m2. Okna jsou dřevěná zdvojená a dřevěná jednoduchá. Koupelna je bez vybavení. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 V a dále je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. V domě je nová elektroinstalace a omítky. Plyn ani kanalizace v místě nejsou dostupné. Rodinný dům je vhodný k rekonstrukci. Prodej domu nabízíme formou splátek ve výši 10 000 Kč/měs. po dobu 18 let a realizačním poplatkem 40 000 Kč. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodný. K dispozici ihned. Přístup k nemovitosti je pouze pro pěší. Přístup automobilem možný pouze po souhlasu souseda.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	331
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	331
Zastavěná plocha (m2)	65



Prodej samostatného RD, 55 m2, Doubrava (okres Karviná) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

bijok@comfort-reality.cz

Plocha parcely (m2)	331
Užitná plocha (m2)	55
Plocha zahrady (m2)	110
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný