

Prodej blokového RD, 169 m², České Budějovice, České Budějovice 3

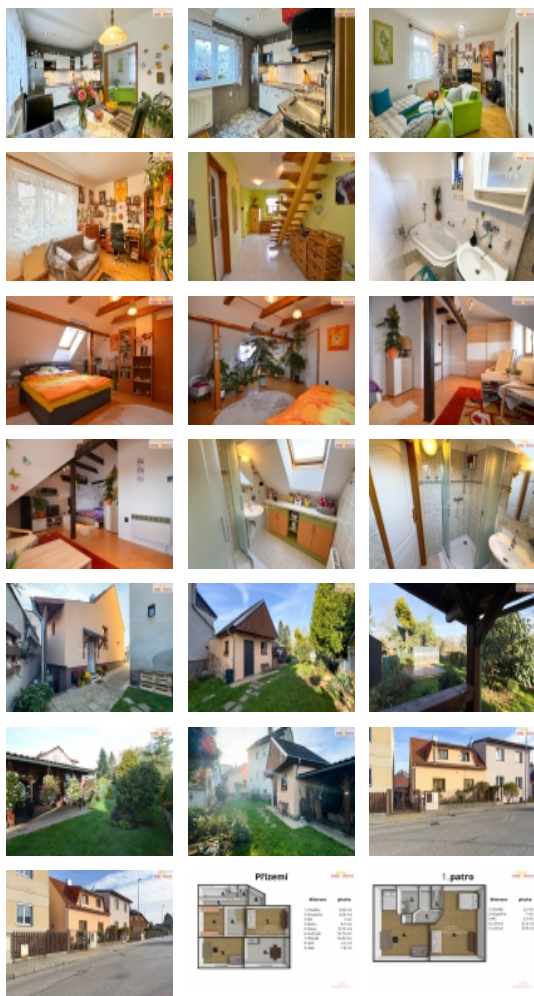


Prodej blokového RD, 169 m², České Budějovice, České Budějovice 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31540 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, K Rybníku

Prodej blokového RD, 169 m², České Budějovice, České Budějovice 3



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

, Nabízíme prodej prostorného domu o dispozici 4+1 v Českých Budějovicích, v lokalitě Nemanice.

Dům prošel kompletní a důkladnou modernizací interiéru i exteriéru, kolaudován byl v roce 2007.

Obytná část je složena ze samostatné vstupní předsíně, ze které se jde do prostorné haly, kde se nachází schodiště do podkroví, a vchod do šatny, do koupelny s WC, do pokoje, obývacího pokoje, ze kterého se jde do kuchyně s jídelnou.

Ve 2. NP se nachází podesta se vstupy do dvou samostatných pokojů a do koupelny se sprchovým koutem a samostatným WC. V celém interiéru jsou izolované stropy, izolované podlahy.

Podlahy jsou tvořeny kombinací dřeva a dlažby.

Dům je částečně podsklepen. Sklep je rozdělen na tři na sebe navazující samostatné prostory. V jedné části je prostor využívaný na uskladnění potravin, dále pak oddělený prostor s umístěným kotlem na dřevo a další prostor sklepa slouží na uskladnění dřevěných briket.

Vytápění je zajištěno kombinovaným systémem: kotlem na tuhá paliva (dřevo) a elektrokotlem

Dům je zateplen izolací vaty o tloušťce 10 cm, což výrazně snižuje náklady na vytápění.

Součástí domu je i nově postavené technické zázemí, využívané jako dílna, a prostor pro uložení různých věcí (kola, sekačka a další potřebné věci). Dům má svoji studnu, ale je možnost využívat i vodu z vodovodního řádu, dle potřeby.

Na stávající stavbu dílny navazuje dřevěná pergola, která má dvě části a to prostor na zahradní nářadí a relaxační část.

Celková plocha pozemku je 440 m², z toho zastavěná plocha domu činí 279 m². Velikost zahrady je 161 m². Na zahradě je postaven velký skleník a pódium připravené pro bazén či vířivku.

Zastávka MHD (tř. Pražská) je vzdálená pouhých 200 metrů

Parkování je možno ve vjezdu nebo na vyhrazeném místě naproti domu.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, je tento dům ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 31540. Energetický štítek: G

Prodej blokového RD, 169 m2, České Budějovice, České Budějovice 3

Realitní makléř



Lukáš Král

Mobil: 777 028 190

kral@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	169
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	440
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	279
Užitná plocha (m2)	169
Poloha objektu	v bloku