

Prodej bytu 1+1, 33 m2, OV, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)



## Prodej pěkného bytu 1+1, 33,4 m2 + balkon a sklep, Ralsko - Kuřívody

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP679211 TYP ZAKÁZKY: prodej  
24 -  
Ralsko

LOKALITA: Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)

### Prodej pěkného bytu 1+1, 33,4 m2 + balkon a sklep, Ralsko - Kuřívody

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 33,4 m2 s balkonem a sklepem, který se nachází ve druhém patře zatepleného bytového domu v obci Ralsko - Kuřívody, ležící v jihovýchodní části okresu Česká Lípa v Libereckém kraji.

#### Dispozice a vybavení

Byt je po rekonstrukci a nebyl dosud obýván, takže se nachází ve velmi pěkném a zachovalém stavu. Skládá se z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, toaletou, a přípravou pro pračku, kuchyně s kuchyňskou linkou (elektrický sporák s troubou a digestoř, spíž), balkonu (1,89 m2), velkého obývacího pokoje a sklepní kóje (2,15 m2) v prvním podzemním podlaží domu. Okna jsou plastová, podlahy pokrývá zánovní linoleum a dlažba. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově z teplárny. Možnost internetového připojení.

#### Parkování a dům

Parkování je dispozici zdarma na velkém přilehlém parkovišti vedle domu. Rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2002 ? budova dostala novou fasádu, byla kompletně zateplena, instalovaly se nové plastové stoupačky a také nová střecha.

#### Občanská vybavenost

V obci je se nalézá základní škola a mateřská škola, pošta, městský úřad, nově otevřený obchod s potravinami Coop a sběrný dvůr. Další infrastruktura se nachází v nedaleké obci Mimoň, kde jsou mateřské, základní i střední školy a obchody (např. Penny Market).

#### Dopravní dostupnost

Dojezd autem do Mladé Boleslavi nebo České Lípy je přibližně 25 minut, na okraj Prahy je to kolem jedné hodiny. Z obce je autobusové spojení do Mladé Boleslavi, Bělé pod Bezdězem a Mimoně. V obci Mimoň je k dispozici autobusové i vlakové spojení směr Česká Lípa, Liberec, Ústí nad Labem a Děčín.

#### Volnočasové aktivity

Oblast obklopuje Máchův kraj, který tvoří jihozápadní část Libereckého kraje s přesahem do Středočeského kraje, především



**Nemovitost nabízí**  
**House IN**

Prodej bytu 1+1, 33 m2, OV, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)**CENA:** (za nemovitost) **1 400 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu                | 1+1                   |
| Číslo podlaží v domě          | 3                     |
| Celková podlahová plocha (m2) | 33                    |
| Druh objektu                  | panelová              |
| Stav objektu                  | velmi dobrý           |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná      |
| Vlastnictví                   | osobní                |
| Plocha balkonu (m2)           | 2                     |
| Plocha sklepu (m2)            | 2                     |
| Vybavení                      | balkon<br>sklep       |
| Umístění objektu              | centrum               |
| Telekomunikace                | Telefon<br>Internet   |
| Doprava                       | autobus               |
| Voda                          | dálkový vodovod       |
| Odpad                         | Městská kanalizace    |
| Celková plocha (m2)           | 37                    |
| Užitná plocha (m2)            | 33                    |
| Komunikace                    | asfaltová             |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby     | obytná                |
| Poloha objektu                | v bloku               |

Prodej bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, OV, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)