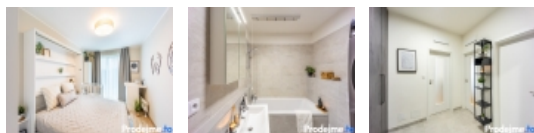


Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská



**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

## Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup> - Praha, Dolní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01252 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Dolní Počernice, Černodolská

### Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup> - Praha, Dolní Počernice

Představuji vám moderní byt ve vysokém standardu s prostornou a útulnou zahrádkou s přímým vstupem do vnitrobloku. Na důmyslném uspořádání a estetické stránce spolupracovali majitelé s renomovanou interiérovou designérkou i zahradní architektkou. Prim zde hraje praktičnost spolu s elegantní vizuální stránkou a funkčností.

Prostorná kuchyňská linka na míru Nobilia, vestavěné spotřebiče AEG či Electrolux s parní troubou, funkční nábytek na míru, závěsy na míru, vestavěná skříň či elektrická pergola s LED osvětlením nad vydlážděnou terasou jsou toho důkazem.

Byt je k okamžitému nastěhování a je plně vybavený. Hledáte-li investiční příležitost, rádi Vám pomůžeme byt od prvního dne obsadit seriózními nájemníky.

- + 2+kk
- + užitná plocha 59 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 62,5 m<sup>2</sup>
- + vybavený okamžitě k nastěhování či pronajímání
- + předzahrádka 29 m<sup>2</sup>
- + vyhrazené parkovací místo
- + vybavená novostavba v energetické náročnosti B
- + akustické zdi
- + prémiová kuchyňská linka Nobilia vč. spotřebičů AEG a Electrolux
- + vestavěný nábytek na míru
- + sklápěcí postel
- + koupelna s vanou
- + mateřská i základní škola v těsné blízkosti
- + dětské hřiště pár metrů od domu
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení

Tento designový kousek najdete v Praze 9, Dolních Počernicích, skryté perle, o které málokdo ví. Tato lokalita kombinuje výhody bydlení v centru, do kterého se dostanete za pouhých 13 minut vlakem, spolu s klidným rodinným životem v moderní zástavbě s bohatým sportovním vyžitím.

Jen pár minut pěšky najdete zámecký park, dětské hřiště, venkovní workout, rybník a mnoho dalšího. Sportovně zaměření jedinci zde najdou golfový resort Black Bridge, tenisové kurty, nohejbalové hřiště, fitness centrum, koně, 3 min od bytu je hřiště na fotbal a veřejné pingpongové stoly. Cyklisté ocení přímé napojení na

Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská

### Realitní makléř



#### Ing. Tereza Dašková

Mobil: +420 604 675 004

[tereza.daskova@prodejme.to](mailto:tereza.daskova@prodejme.to)

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |  |
|--|--|
| Dispozice bytu                             | 2+kk   |
| Číslo podlaží v domě                       | 1  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 88   |
| Druh objektu                               | cihlová                                      |
| Stav objektu                               | novostavba                                   |
| Energetická třída                          | B - Velmi úsporná                            |
| Vlastnictví                                | osobní                                       |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1  |
| Bezbariérový byt                           | ano  |
| Vybavení                                   | terasa<br>zahrada                            |
| Umístění objektu                           | centrum                                      |
| Telekomunikace                             | Telefon<br>Internet                          |
| Doprava                                    | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| Voda                                       | dálkový vodovod                              |
| Odpad                                      | Městská kanalizace                           |
| Počet míst k parkování                     | 1  |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 88   |
| Ostatní                                    | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště           |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 88   |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )           | 29   |
| Komunikace                                 | asfaltová                                    |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace                        |
| Charakter okolní zástavby                  | obytná                                       |
| Poloha objektu                             | řadový                                       |

Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská