

Pronájem bytu 4+kk, 127 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Ondrákové



Pronájem bytu 4+kk, 114 m2 - Praha - Hlubočepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00017 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Ondrákové

Pronájem bytu 4+kk, 114 m2 - Praha - Hlubočepy

Nabízíme pronájem prostorného bytu 4+kk s užitnou plochou 113 m2.

Tento krásný byt se nachází ve velmi žádané lokalitě a nabízí dvě lodžie, tři ložnice, samostatné WC, koupelnu s vanou, další koupelnu se sprchovým koutem a praktickou komoru o velikosti 2,3 m2.

Byt je částečně vybaven nábytkem značky IKEA, který je možné odkoupit za výhodnou cenu. Nábytek je téměř nový, stáří pouze jeden měsíc, s dvouletou zárukou a kompletní dokumentací.

Výstavbu realizovala renomovaná společnost FINEP, což je zárukou vysoké kvality provedení. Byt vyniká výbornou akustickou izolací a skvělými tepelně-izolačními vlastnostmi ? v zimě se téměř nemusí topit.

Součástí pronájmu mohou být také dvě parkovací stání v garáži za 1 500 Kč / místo měsíčně a sklepní prostor za 600 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost ? tramvají jste za pouhých 12 minut u stanice metra Smíchovské nádraží. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí, kam se dostanete za 15 minut pěšky přímo od domu.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte a přijďte se podívat!

CENA: (za měsíc) **37 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

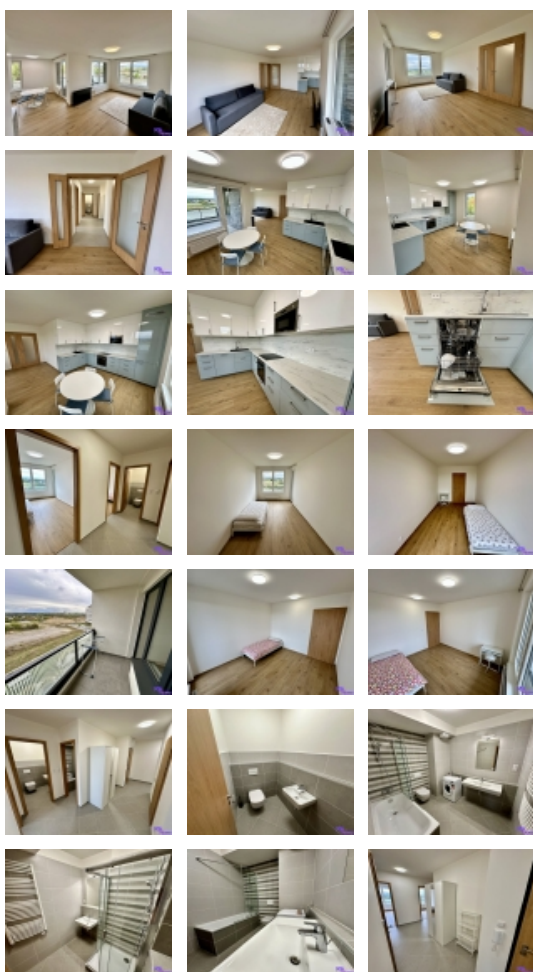
Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 6

Celková podlahová plocha (m2) 127

Druh objektu smíšená



Pronájem bytu 4+kk, 127 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Ondrákové**Nemovitost nabízí****Klik Home s.r.o.**

Pražská 445, 250 81 Nehvizdy

Realitní makléř**Bc. Ivan Kulinich, DiS.**

Mobil: +420 776 440 821

kulinich.ivan@klik-home.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Výška stropu (mm)	2
Lodžie (m²)	15
Plocha sklepu (m²)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m²)	114
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	05.11.2024

Pronájem bytu 4+kk, 127 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Ondrákové