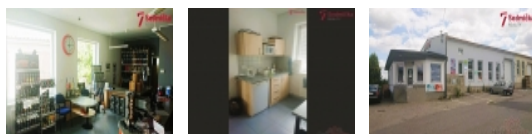
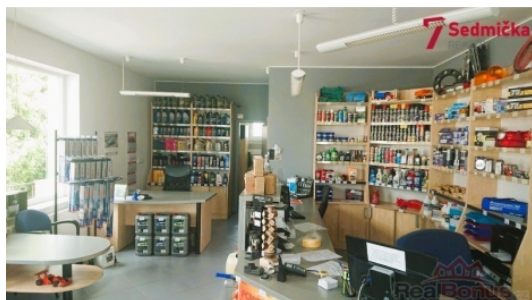


## Pronájem obchodních prostor, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1



### Pronájem, Obchodní prostory, 320 m2 - Žďár nad Sázavou 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00504 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1

#### Pronájem, Obchodní prostory, 320 m2 - Žďár nad Sázavou 1

Nabízíme k pronájmu nový obchodní prostor se skladovou částí a dílnou. V obchodní části jsou velké výlohy, vybaveno nábytkem. Dále jsou zde menší kanceláře například pro účetní a majitele firmy. Sklad je vybaven moderním skladovacím systémem v patrech. V dílně je funkční zařízení na pneuservis.

Vše je v uzavřeném areálu, který je dobře dostupný z hlavní silnice. Parkování před obchodem i dílnou. Dále zdarma Billboard u hlavní silnice tah na Brno. K pronájmu dle dohody.

- výborná lokalita, přímo naproti nákupnímu parku s přímým průchodem k němu
- součástí nájmu je velká reklamní plocha (reklamní sloup a ploty) pro účely nájemníka či dalšímu podnájmu
- zařízený showroom se sociálním zázemím, denní místnost, prodejní plocha, regálový systém, pneuservis vč. vybavení,
- parkovací místa před objektem
- podlahová plocha celkem 320 m2. Z toho cca 50m2 showroom, 54m2 pneuservis, 216m2 prodejní plochy (125 m2 přízemí + 90 m2 v patře regálového systému).

CENA: (za měsíc) **29 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Užitná plocha (m2)	200
Plocha kanceláří (m2)	200
Druh prostor	Obchodní

#### Nemovitost nabízí

**Reality 7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**

Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

#### Realitní makléř



**Jitka Holečková, MBA**

Mobil: +420 602 185 740

[holeckova@realitysedmicka.cz](mailto:holeckova@realitysedmicka.cz)

Pronájem obchodních prostor, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1