

Prodej komerčního objektu , Brno, Ivanovice (okres Brno-město)



bidli



Prodej komerční nemovitosti Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226180 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Ivanovice (okres Brno-město)

Prodej komerční nemovitosti Brno

Vynikající příležitost ve výborné lokalitě. Na prodej komerční areál se třemi plně zařízenými moderními byty s klimatizací a podlahovým topením a parkovací plochou která je současně využitelná jako stavební pozemek. Vynikající investiční příležitost, pouze pasivní příjem z nájmu ve výši 4.5% z prodejní ceny, s možností vlastního využití pro podnikání i bydlení.

Vynikající lokalita - jedno místo; nejlepší a nejrychlejší dopravní dostupností; centra Brna v blízkosti obchodního centra GLOBUS. Současně hlavní dopravní tah směrem na Svitavy-Tišnov a Vysočinu a severní část Brna.

Dispozice:

Plocha pozemku: 1649m²
Zastavěná plocha: 280m²
Užitná plocha vnitřní celková: 450m²

Přízemí:

Komerční prostory (v současné době provoz Autoservisu) - 4 stání, kancelář, šatna, koupelna a wc - 150m²
Montovaná hala, zateplená, klimatizovaná - 80m²
Parkoviště (s možností výstavby): 1320m²
Ubytovací jednotka s dispozicí 1kk - 30m²

1. Patro:

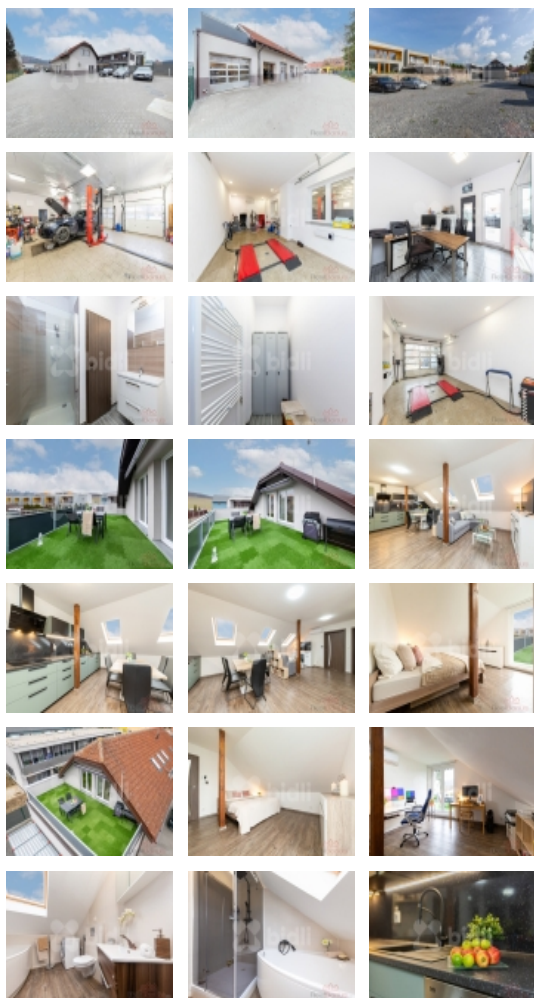
Ubytovací jednotka s dispozicí 2kk - 50m²
Ubytovací jednotka s dispozicí 3kk - 80m² + 30m² terasa

2. Patro:

Půda zateplená, osvětlená (skladovací prostory) 30m²

Dostupnost a okolí:

Brno-Centrum: 10 minut autem, 15 minut vlak, 25 minut



Prodej komerčního objektu , Brno, Ivanovice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jan Verner

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **45 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1650
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2021
Celková plocha (m2)	400
Účel budovy	Jiný
Vybavení komerčních prostor	ano
Vybavení komerčních prostor - popis	Kompletně vybavený servis na profesionální úrovni
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	1650
Délka (m)	85
Šířka (m)	19
Užitná plocha (m2)	400
Počet bytů - celkem	3

Prodej komerčního objektu , Brno, Ivanovice (okres Brno-město)