

Prodej nájemního domu, Šluknov (okres Děčín)



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej činžovního domu ve Šluknově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05552 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), T. G. Masaryka

Prodej činžovního domu ve Šluknově

Nabízíme Vám atraktivní investiční příležitost, nemovitost, která již generuje každý měsíc pravidelný příjem a je zde ještě velký potenciál k růstu Vašeho budoucího podnikání.

Prodej bytového domu ve Šluknově v ulici T.G. Masaryka, se 7 bytovými jednotkami.

5 bytových jednotek o velikosti 4kk s terasou (101 m²), 3kk s velkou zimní zahradou (180 m²), 3kk s terasou (62 m²), 2kk s terasou (63 m² - patrové spaní) a 1kk s terasou (36 m²), před 9 lety proběhla rekonstrukce. Kolaudace v roce 2020.

2 bytové jednotky o velikosti 2kk 54 m² a 3kk (83 m²) jsou ve výstavbě.

Byty mají oddělené vstupy. Jsou pronajaté.

Součástí objektu jsou 3 garáže. Velké parkoviště. Vzadu na dvorku garáž (37 m²) s venkovní kuchyní a terasou. Celý objekt oplocen.

Na současném objektu lze postavit další 2 patra, byl proveden geologem a statikem posudek.

Vytápění objektu zajišťuje centrální plynový kotel, voda je natažena z obecního řádu, kanalizace je napojena na obecní řád. (byty mají svoje měřidla).

Veškerá občanská vybavenost na dosah, škola 50 m, školka 150 m, náměstí 150 m, Penny 150 m, vlakový nádraží 70 m, autobusový nádraží 150 m.

Průkaz energetické náročnosti je nyní ve zpracování.

V případě vážného zájmu Vám rádi poskytneme veškeré informace.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Prodej nájemního domu, Šluknov (okres Děčín)

Realitní makléř



Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Stav objektu	dobry
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	661
Plocha parcely (m2)	2107
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	661
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný