

Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Benešov, ul. U Koupadel

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



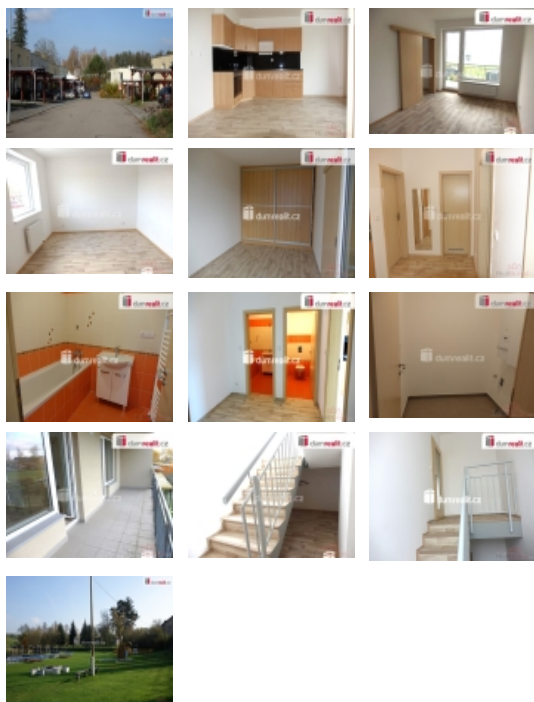
## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Benešov, ul. U Koupadel

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649750 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov, U Koupadel

### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Benešov, ul. U Koupadel

vedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej bytu 3+kk (70m), v klidné části města Benešov. Byt se nachází v 1.NP bytového domu o dvou bytových jednotkách, v ulici U Koupadel. Dispozice: ze společné vstupní chodby do domu se vchází na uzavřené schodiště, pod kterým je úložný prostor. V 1.NP se nachází nabízená bytová jednotka. Z chodby jsou samostatné vstupy do pokoje, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatné toalety, technické místnosti a obytné kuchyně, na kterou navazuje další pokoj. Byt má lodžii (11m), která je přístupná z kuchyně a navazujícího pokoje. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem umístěným v technické místnosti. Vybavení: kuchyňská linka včetně varné desky, trouby, digestoře a vestavěných skříní v pokojích. Součástí prodeje je parkovací stání před domem pro jeden automobil, ostatní je možné parkovat na ulici. V současné době je byt pronajatý, volný od 1.1. 2025. Město Benešov disponuje kompletní, bohatou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti koupaliště, sportovní centrum S-centrum, střední škola, zastávka MHD, centrum města v docházkové vzdálenosti. Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří vyžadují pohodlí velkoměsta, ale zároveň chtějí žít v klidu, blízko přírodě. Jedná se o jednu z nejvyhledávanějších lokalit ve městě. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo, velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 649136. Energetický štítek: E (140 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

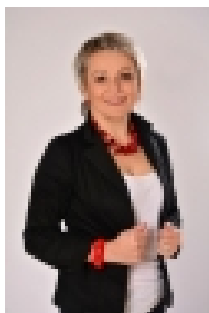
Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Benešov, ul. U Koupadel

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Energetická třída	E - Nehospodárna
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	70