

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)



## Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225142 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

### Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

Nabízím k prodeji horský apartmán o dispozici 2+kk (50 m2) na Pomezních boudách v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš.

Apartment disponuje kuchyní s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC.

Prodává se kompletně zařízený (Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jídelní stůl, rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, manželská postel).

K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu. V přízemí domu je umístěna lyžařna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna.

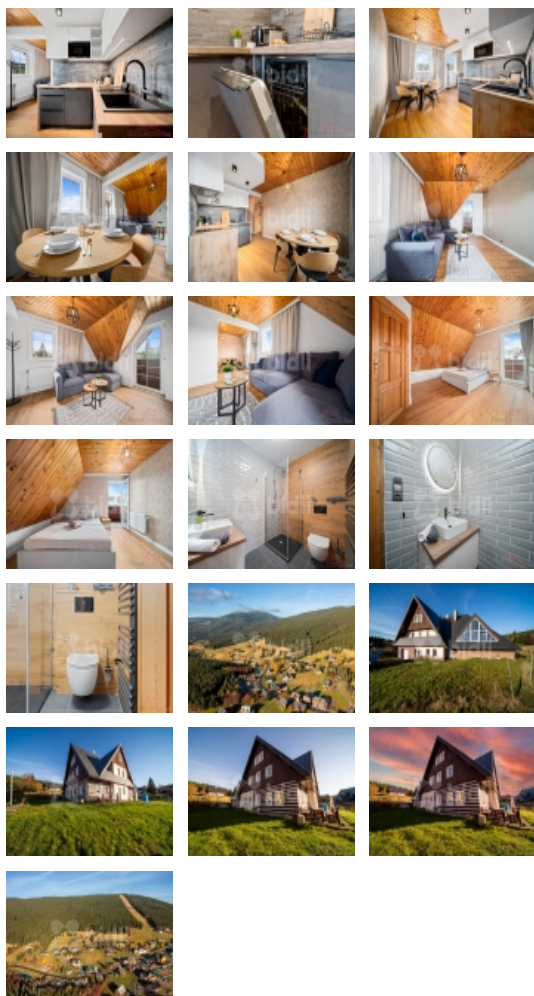
Dům je 4 minuty pěší chůze od sjezdovky

Apartment se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií.

Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohorí České republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a několik kilometrů běžeckých tratí.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Petra Zárecká**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	byt v rodinném domě
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Místní úřad
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Ostatní</b>	Bazén Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	2+kk

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)