

Prodej rekreačního objektu, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)



## Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225139 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

### Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

Nabízím k prodeji horský apartmán o dispozici 2+kk (52 m<sup>2</sup>) na Pomezních boudách v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš.

Apartment disponuje kuchyní s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC.

Prodává se kompletně zařízený (Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jídelní stůl, rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, manželská postel).

K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu. V přízemí domu je umístěna lyžařna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna.

Dům je 4 minuty pěší chůze od sjezdovky

Apartment se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií.

Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohorí České republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a s několika kilometry běžeckých tratí.

CENA: (za nemovitost) **9 880 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej rekreačního objektu, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Zárecká

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vlastní pozemek (m2)	52
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2023
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m2)	52
Plocha parcely (m2)	52
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	52
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	2+kk

Prodej rekreačního objektu, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)