

Prodej rekreačního objektu, Libež (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



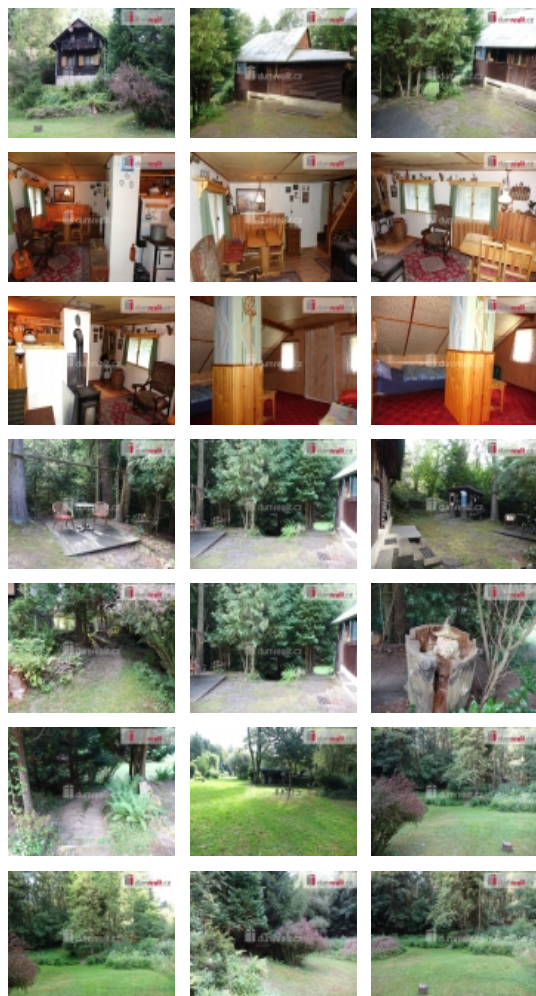
## Prodej rekreačního objektu, Libež (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648883 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libež (okres Benešov)

### Prodej rekreačního objektu, Libež (okres Benešov)

uvedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej chaty v obci Libež osada Rasák. Jedná se o srubovou chatu z 60. let minulého století, vystavěnou na vlastním pozemku o výměře 357 m se zastavěnou plochou 47 m. Chata je umístěna na kamenné podezdívce, vnitřní stranu srubu tvoří obezdívka, střecha plechová. Dispozice je následující, prosklená veranda se vstupem na toaletu s umyvadlem, další vstup je do dílny, která by se lehce nechala uzpůsobit na obytnou místnost. Poslední vstup z prosklené verandy je do centrální části, kterou tvoří kuchyňský kout a hlavní prostor k užívání. Jehož součástí jsou křesla, pohovka a jídelní kout. V rohu místnosti se nachází úzké schodiště do podkrovní ložnice se vstupem na lodžii. Z boku chaty se nachází ještě sklad na nářadí a dva dřevníky hned v těsné blízkosti. Před vchodem je vytvořené útulné prostranství pro venkovní posezení a odpočinek s naprostým soukromím, neboť se jedná o poslední stavbu v osadě. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva v centrální části. Zdroj vody ze studánky v okolí případně z Psářského potoku, který protéká cca 20 m před chatou. Elektřina je přivedená 230 a 380 V. Osada je přes letní měsíce hojně využívána ostatními osadníky, mají zde i společné zázemí pro setkávání. Přístup k chatě je možný autem po vyježděné obecní cestě anebo cca 7 minut pěší chůze z parkoviště, kdy přejdete přes mostek nad řekou Blanici, tudíž i rybáři si přijdou na své. Lokalita je velice líbivá, a hlavně dobře dostupná po dálnici D1, exit 41 je pouhých 13 km, veškerá občanská vybavenost ve Vlašimi 13 km. V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat, neboť kouzlo místa je opravdu jedinečné. Ev. číslo: 648269. Energetický štítek: G



CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

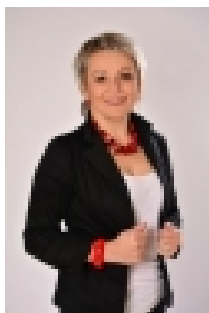
Prodej rekreačního objektu, Libež (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	357
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	55