

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649662 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary

### Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený bungalov (dřevostavbu) s dispozicí 4+kk. Tento moderní dům bude postaven na základě Vašich individuálních požadavků. Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňským koutem, ložnici s vlastní šatnou, 2 samostatné pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a WC, technickou místnost s WC. Prodejní cena je za provedení domu na klíč vč. kompletní projektové dokumentace, základové desky a vyřízení povolení ke stavbě rodinného domu (bez pozemku, který vám rádi pomůžeme vyhledat). Součástí domu na klíč je například podlahové vytápění, fotovoltaika, krbová kamna s komínem, finální povrchové úpravy a mnoho dalšího. Nabízíme možnost úpravy a vybavení domu dle Vašich přání a požadavků. Dům je možné zrealizovat v pasivním provedení se zpětným získáním dotace z NZU ve výši 535.000 Kč. Podrobné informace vám rádi sdělíme při osobním nezávazném setkání. Hypoteční úvěr pro financování této nemovitosti můžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního centra. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a možnost prohlídky našich ukázkových domů. Ev. číslo: 649048. Energetický štítek: B

**CENA:** (za nemovitost) **5 255 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |     |
|--|-----|
| Počet podlaží objektu                      | 1   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 104 |

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej samostatného RD, 104 m2, Karlovy Vary

**Realitní makléř**



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Druh objektu          | dřevěná           |
| Stav objektu          | novostavba        |
| Energetická třída     | B - Velmi úsporná |
| Vlastní pozemek (m2)  | 1096              |
| Umístění objektu      | klidná část obce  |
| Zastavěná plocha (m2) | 123               |
| Užitná plocha (m2)    | 104               |
| Poloha objektu        | samostatný        |