

## Prodej řadového RD, 355 m2, Chodová Planá (okres Tachov)



### Dvougenerační dům Chodová Planá, ul. Pohraniční stráže

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF8323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chodová Planá (okres Tachov), Pohraniční stráně

#### Dvougenerační dům Chodová Planá, ul. Pohraniční stráže

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji dvougenerační RD 6+2 nebo se zahradou a stodolou v obci Chodová Planá, ul. Pohraniční stráže. Předmětem prodeje je patrový RD se stodolou a zahradou. Celková výměra pozemků činí 610 m2. Užitná plocha domu činní cca 355 m2.

1.NP tvoří vstupní hala, chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, samostatné WC a vstup na zahradu. Tyto prostory lze využít i k podnikatelským účelům jakou jsou např. kanceláře, obchod, bar, občerstvení. V 2.NP se nachází prostorná chodba, 4 ložnice, koupelna a WC. Dům je nově vymalovaný a je připravený k užívání. Vytápění domu bylo řešeno elektrickými přímotopy, které v tuto chvíli nejsou namontovány. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Dům je vhodný pro vícegenerační rodinu nebo prostorné bydlení pro rodinu a zároveň suterén využívat k podnikání.

Koupi domu lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Více informací Vám rád sdělím při prohlídce tohoto domu u realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	355
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	610
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	355
Zastavěná plocha (m2)	515

#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej řadového RD, 355 m2, Chodová Planá (okres Tachov)

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	610
<b>Užitná plocha (m2)</b>	355
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový