

Prodej objektu, Vrbice (okres Břeclav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



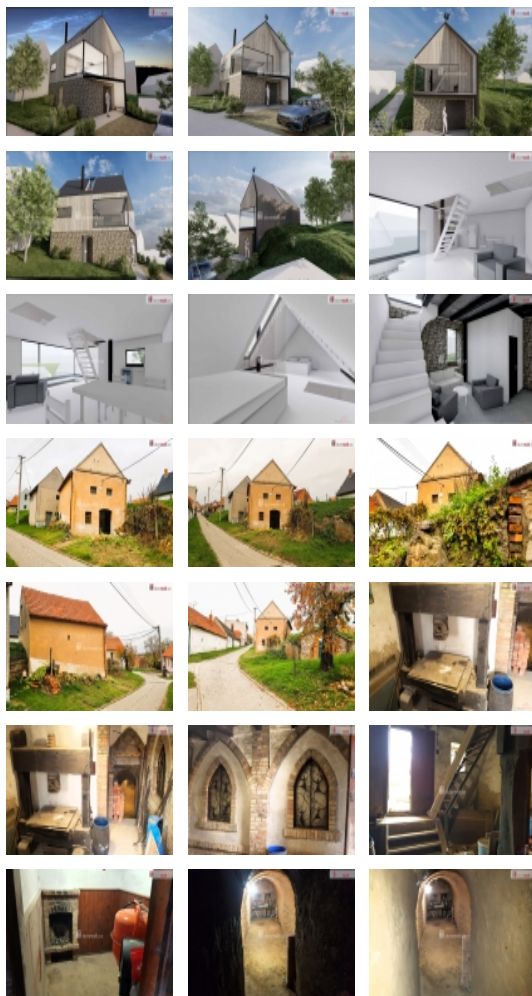
## Prodej objektu, Vrbice (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649655 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbice (okres Břeclav)

### Prodej objektu, Vrbice (okres Břeclav)

, Vinný sklep k prodeji v srdci vinařského kraje Vrbice u Velkých Pavlovic



Představujeme jedinečný vinný sklep o užitné ploše 47 m v srdci vyhlášené vinařské oblasti Vrbice, který nabízí nejen prostor pro uchovávání vína, ale i potenciál k přestavbě na stylovou rekreační nemovitost či luxusní chatu, kam se budete vždy rádi vracet.

#### Charakteristika nemovitosti a její možnosti

Tento cihlový sklep je zasazený v malebné ulici mezi dalšími vinnými sklepy a nabízí ideální prostředí pro relaxaci a únik z každodenního shonu. Nemovitost o zastavěné ploše 40 m je samostatně stojící a snadno přístupná z asfaltové obecní komunikace. I bez přilehlých pozemků či vinice představuje nízkoúdržbovou investici s velkým rekreačním potenciálem.

#### Dispozice a atmosféra interiéru:

**Lisovna (15 m):** Úvodní místnost s autentickým dřevěným lilem a schodištěm do vyššího patra. Její prostor se může snadno přeměnit v útulnou vstupní halu s charakterem tradičního vinařského prostoru.

**Posezení s krbem (4 m):** Zděný krb v samostatné místnosti nabízí možnost útulného posezení u vína - prostor ideální pro degustační zážitky s rodinou a přáteli.

**Klenutý sklep (25 m):** Působivý cihlový sklep s vysokým klenutým stropem a hliněnou podlahou je dokonalý pro skladování vína nebo přestavbu na jedinečnou vinotéku, která bude mít tu správnou atmosféru.

**První nadzemní podlaží (27 m):** Prostorné patro s dřevěnou podlahou a dvojicí oken, které propouští denní světlo. Tento prostor má obrovský potenciál pro vybudování obytné zóny, s možností vytvořit zde dvě ložnice pro víkendové nebo prázdninové pobyty.

#### Plány a možnosti rozšíření:

Nemovitost má zpracovaný projekt, který zahrnuje vybudování druhého nadzemního podlaží. Tento plán počítá s útulnou spací zónou, která díky sedlové střeše nabídne maximální výšku až 3,7 m. To vám umožní vytvořit zde komfortní ubytovací prostory s výhledem

Prodej objektu, Vrbice (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	47

Realitní makléř



**Mgr. Pavel Spišák**

Mobil: 774 990 060

[spisak@dumrealit.cz](mailto:spisak@dumrealit.cz)